



**Администрация муниципального  
образования Одоевский район**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.05.2021

п. Одоев

№ 296

**Об утверждении схемы теплоснабжения  
муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района  
Тульской области до 2033 года**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании Устава муниципального образования Одоевский район, администрация муниципального образования Одоевский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района Тульской области до 2033 года (Приложение).

2. Отделу по взаимодействию с органами МСУ, делопроизводству и контролю (О.В. Бурлака) обеспечить обнародование настоящего постановления путем размещения его на официальном сайте муниципального образования и на информационных стендах в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу дня обнародования.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Одоевский район**



  
**В.Е. Крупнин**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Одоевский район  
от 17.05.2011 года № 296

**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
Восточно-Одоевское Одоевского района  
Тульской области до 2033 года**

**Введение**

Настоящая схема теплоснабжения муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района (далее – схема) разработана в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями) постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения определяет эффективное и безопасное функционирование системы теплоснабжения, ее развитие с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основанием для разработки схемы муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района;

- Генеральный план муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района.

Процесс теплоснабжения в муниципальном образовании обеспечивается одной организацией, которая является единым теплоснабжающим предприятием - производителем тепловой энергии:

Тепловые сети МО Восточно-Одоевское Одоевского района предназначены для обеспечения отоплением МКОУ «Рылевская ООШ», детский сад, многоквартирные жилые дома, расположенные в с. Рылево, по ул. Центральная, д.3, д.5, д.7, д.9, д.11, д.13, д.46.

Жилые дома отапливаются от индивидуальных источников отопления.

Способ прокладки тепловых сетей надземный и подземный. Большая часть (98 %) проложена подземным способом.

Централизованное снабжение горячей водой населения в МО отсутствует. ГВС населения осуществляется от индивидуальных двухконтурных отопительных котлов и из водогрейных колонок, установленных в жилых помещениях частных домов и многоквартирных домов.

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация МУП «Одоевское ЖКХ», которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

## **I. Общие положения**

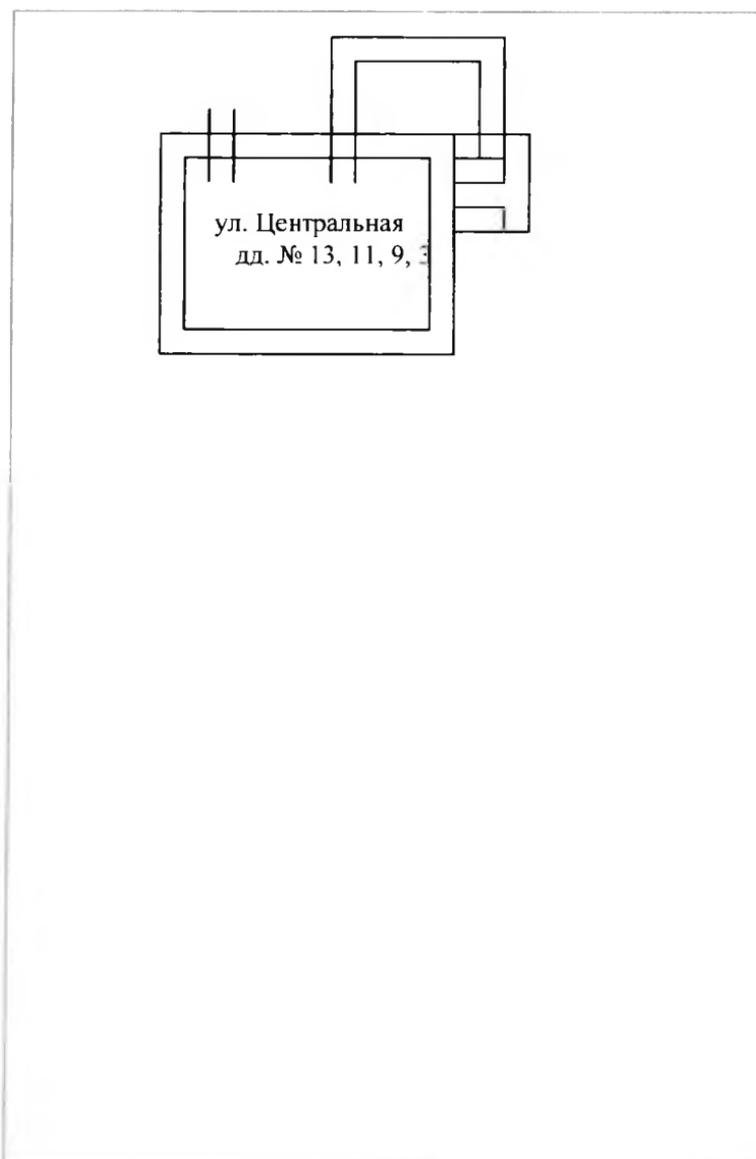
Схема теплоснабжения муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

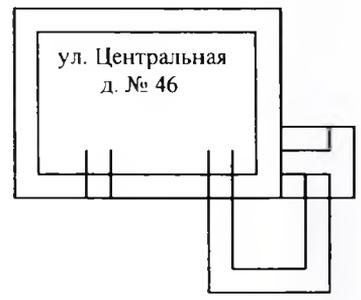
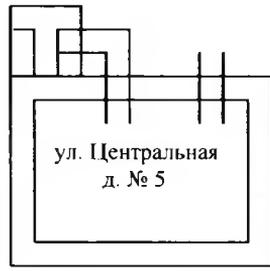
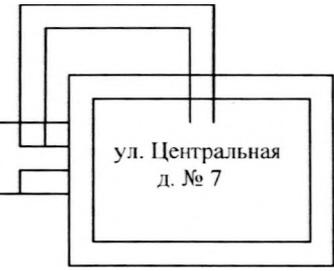
## **II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

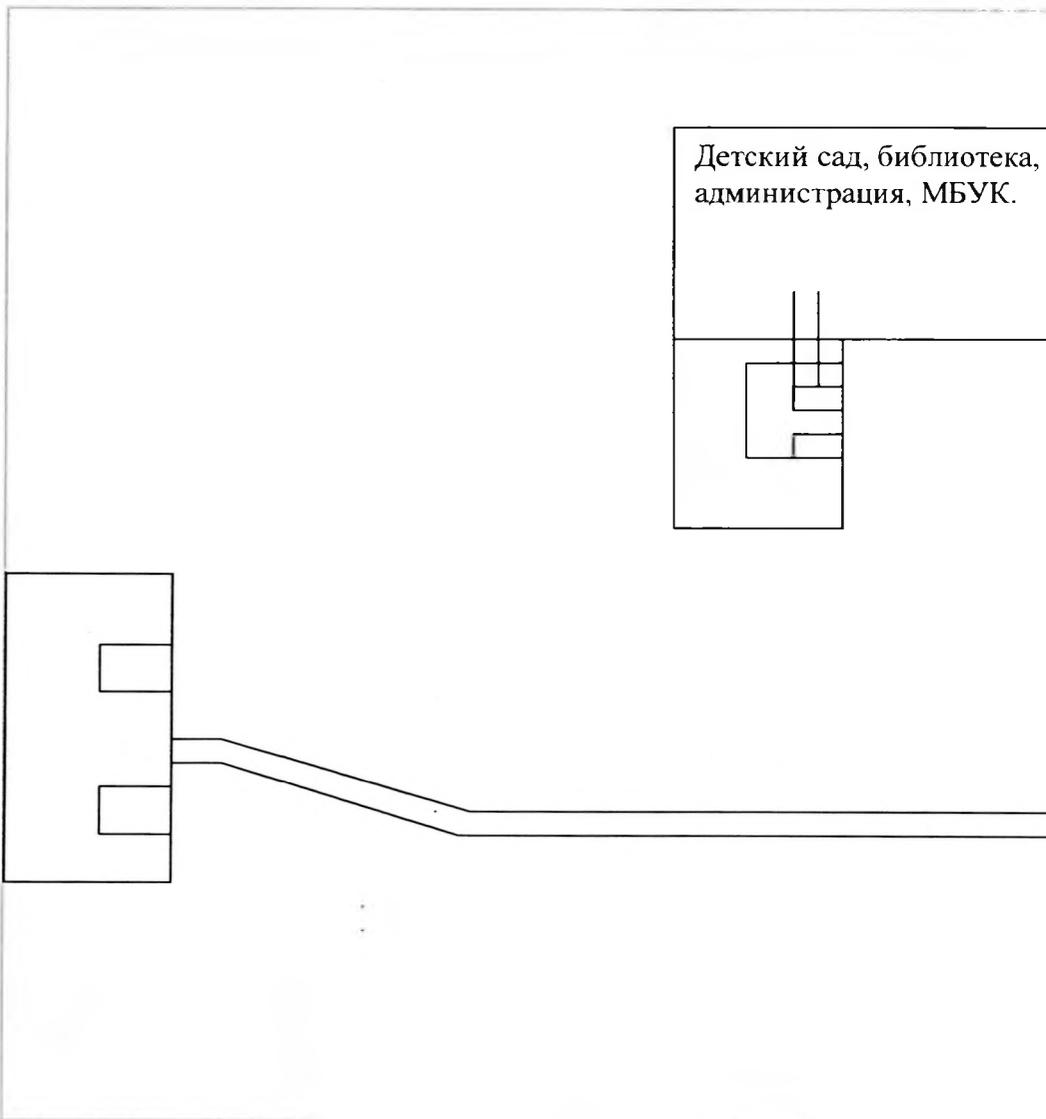
- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района тепловой энергией;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

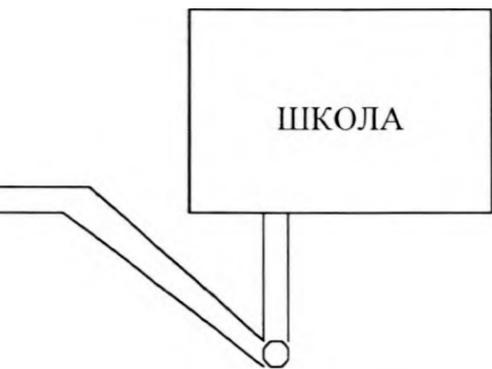


ул. Центральная  
дд. № 13, 11, 9, 3

### III. Графическая часть







ШКОЛА

#### IV. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Муниципальное образование Восточно-Одоевское входит в состав муниципального образования Одоевский район.

Площадь поселения на 01.01.2021 г. – 53 000 га.

Расположено муниципальное образование в 70 км. от областного центра г. Тула.

Административным центром муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района является с. Рылево.

Численность населения муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района на 01.01.2021 – 2902 человек.

Муниципальное образование находится на берегу реки Упа, которая является главной водной артерией. Питание реки смешанное, при этом основными источниками питания являются талые воды: доля весеннего стока составляет 70-80 % годового. Величина превышения высшего уровня весеннего половодья над летне-осенним уровнем (амплитуда) составляет в среднем 2,5 м. Муниципальное образование Восточно-Одоевское характеризуется умеренно-континентальным климатом с умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Устойчивые морозы наступают в конце ноября, прекращаются в середине марта. Продолжительность периода с устойчивыми морозами длится 110-115 дней. Продолжительность безморозного периода в среднем равна 140 дням.

Лето начинается в мае и длится до октября.

В январе-феврале отмечается самая низкая среднемесячная температура воздуха в году ( $-10,6^{\circ}\text{C}$ ) и абсолютный минимум, равный  $-42^{\circ}\text{C}$ . Средняя июльская температура составляет  $+18,1^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум достигает  $+37^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+3,6^{\circ}\text{C}$ , средняя температура наиболее холодного периода  $-6,9^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже  $0^{\circ}\text{C}$  – 155 дней. Среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$  – 65 дней.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки  $-27^{\circ}\text{C}$ .

Территория муниципального образования относится к зоне нормального увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 680 мм, причем большая часть их приходится на теплый период (60 %) с максимумом с мая по август. В холодное время года сумма осадков составляет 260 мм, в теплое – 420 мм. Суточный максимум осадков 5 мм.

Зимой осадки выпадают в виде снега. Мощность снежного покрова достигает в среднем 35 см, максимальная – 73 см. Устойчивый снежный покров держится с конца ноября до середины апреля. Число дней со снежным покровом составляет 136 дней.

В холодный период над рассматриваемой территорией преобладают западные, юго-западные и юго-восточные ветры, тогда как летом ветровой режим характеризуется большей неустойчивостью. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек, холодного периода – 8,3 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек редки.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 18,6 %.

В среднем за год наблюдается 26 дней с метелями, наибольшее – 45 дней; 30 дней с грозами, наибольшее – 41 день; 1,6 дня с грозами, наибольшее – 4 дня. По климатическому районированию для строительства территория МО относится к категории II В.

2. Сведения о котельных по муниципальному образованию Восточно-Одоевское Одоевского района.

Единая теплоснабжающая организация – МУП «Одоевское ЖКХ»

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Протяженность теплосетей в 2-х трубном исчислении, км
1	с. Рылево, ул. Центральная жилой дом № 3 (котельная № 3В)	КЧН – 7 Р = 0082 Гкал/час	~ 10 п/м
2	с. Рылево, ул. Центральная жилой дом № 5 (котельная № 5В)	КЧН – 7 Р = 0082 Гкал/час	~ 10 п/м
3	с. Рылево, ул. Центральная жилой дом № 7 (котельная № 7В)	КЧН – 7 Р = 0082 Гкал/час	~ 10 п/м
4	с. Рылево, ул. Центральная жилой дом № 9 (котельная № 9 В)	КЧН – 7 Р = 0082 Гкал/час	~ 10 п/м
5	с. Рылево, ул. Центральная жилой дом № 11 (котельная № 11В)	КЧН – 7 Р = 0082 Гкал/час	~ 10 п/м
6	с. Рылево, ул. Центральная жилой дом № 13 (котельная № 13 В)	КЧН – 7 Р = 0082 Гкал/час	~ 10 п/м
7	с. Рылево, ул. Центральная жилой дом № 46 (котельная № 46В)	КЧН – 7 Р = 0082 Гкал/час	~ 10 п/м
8	средняя школа – ул. Центральная (котельная № 15В)	КЧН – 8 0249 Гкал/час	~ 70 п/м
9	Детский сад, МБУК, библиотека, администрация ул. Центральная 28а (котельная № 28В)	КЧН – 8 0249 Гкал/час	~ 5 п/м
10	с. Ивицы школа (административное здание)	Котёл «Протерм- Медведь» 40 КЛО 003 Гкал/час	~ 35 п/м

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей.

- в с. Рылево в многоквартирных домах (2-х этажных) по ул. Центральная за №№ 3, 5, 7, 9, 11, 13, 46 от встроенных котельных за № 3в, 5в, 7в, 9в, 11в, 13в, 46в, газовые котлы марки КЧН – 7; Р = 0082 Гкал/час.

- с. Рылево – здание администрации муниципального образования, СДК, детского сада, библиотеки – от встроенной котельной № 28 В. Газовый котёл марки КЧН – 8; Р = 0249 Гкал/час.

- здание средней школы от котельной № 15В, газовый котёл марки КЧН – 8; Р = 0249 Гкал/час.

По муниципальному образованию Восточно-Одоевское газифицированы следующие населенные пункты: С.Березово, с. Ивицы, с.Стояново, п.Рылевский, с.Рылево, д.Прокудино, д.Прудки, д.Липки. д.Пришня-Шевелевка, с.Скобачево, с.Левенское, с.Жемчужниково, с.Ильинское, д.Ченцовы Дворы, д.Дорогонка, с.Головинское, с.Завалово, Алехино, Холяпино, д.Ботвиньево.

Жилые дома в данных населенных пунктах отапливаются от индивидуальных газовых котлов.

На 01.01.2021г. газифицировано 55 % населения муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района.

3. Муниципальное образование Восточно-Одоевское Одоевского района включает в себя 62 н.п., из них 8 н.п. с численностью более 100 человек, и 19 н.п. с численностью до 10 человек.

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются:

1. Жилые зоны

Ж-2 Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

Ж-3 Зона садоводств

Ж-4 Зона перспективного развития жилой застройки

П-1 Производственная зона

2. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Т-2 Зона объектов инженерной инфраструктуры

3. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ Зона сельскохозяйственных угодий

4. Рекреационной зоны

Р-2 Зона лесопарков, внутрихозяйственных лесов

5. Зоны специального назначения

С-1 Зона кладбищ

С-2 Зона полигона ТБО

6. Прочие зоны

Пр-1 Зона прочих территорий

Пр-2 Перспективная производственная зона.

4. Населенные пункты: С.Березово, с. Ивицы, с.Стояново, п.Рылевский, с.Рылево, д.Прокудино, д.Прудки, д.Липки. д.Пришня-Шевелевка, с.Скобачево, с.Левенское, с.Жемчужниково, с.Ильинское, д.Ченцовы Дворы, д.Дорогонка, с.Головинское, с.Завалово, Алехино, Холяпино, д.Ботвиньево, Хмелевичи имеют в настоящее время газо-, тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение, остальные населенные пункты электро-, водоснабжение.

5. Объекты на территории муниципального образования Восточно-Одоевское имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

**Электричество:** 1 кВт./ч энергии - это 3,6 МДж тепла, 8,4 рубль за 1 кВт (9 организации), значит 1 МДж будет стоить 2,3 рубля.

**Сжиженный газ** при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 32 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 78 копеек.

**Магистральный газ.** 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 6238,3 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 7,3 рубля, значит, 1 МДж будет стоить около 28 копеек.

### **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ 1 МДж ТЕПЛА**

<b>Источник тепла:</b>	<b>Стоимость 1 МДж тепла:</b>
Магистральный газ	28 коп.
Сжиженный газ	78 коп.
Электричество	2,3 коп.

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько какое топливо стоит в регионе и посчитать цену 1кВт тепла.

Данные для расчета:

дрова сухие - 3,900 КВт/кг

дрова влажные - 3,060 КВт/кг

антрацит - 5,800 КВт/кг

природный газ - 10,000 КВт/м<sup>3</sup>

сжиженный газ - 20,800 КВт/м<sup>3</sup>

На основании сравнительного анализа, рекомендуется использование газового топлива.

6. Существующая многоэтажная застройка, объекты культуры, образования здравоохранения, частные дома и коттеджная застройка будут снабжаться от существующих сетей. Левенская школа отапливается от угольной котельной. Ботвиньевская и Жемчужниковские школы отапливаются от теплового пункта - электрическими котлами.

**Максимальный часовой расход тепла на нужды отопления жилой застройки, отопления и вентиляции общественных зданий и горячего водоснабжения останется прежним - 1,07 Гкал/час.**

7. Строительство новых котельных не планируется.

8. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

9. Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществлять поверхностно с использованием теплозащитных материалов, длина составляет 120 м. Подземная прокладка на вводах в здания длиной 30 см.