



Администрация муниципального образования Одоевский район

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.05.2025

п. Одоев

№ 66-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Устава Одоевского муниципального района Тульской области:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Одоевская» (ИНН 7131002029, юридический адрес: 301440, п. Одоев Тульской области, ул. Л. Толстого, д.1 для управления многоквартирными домами, находящимися по адресам: Одоевский район, с. Рылево, ул. Центральная, д.3, д.5, д.7, д.9, д.11, д.13, д.46, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения (приложение).

3. Признать утратившими силу:

- распоряжение администрации муниципального образования Одоевский район от 02.09.2024 № 38 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

- распоряжение администрации муниципального образования Одоевский район от 16.10.2024 № 43 «О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования Одоевский район от 02.09.2024 № 38 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Отделу информационных технологий и массовых коммуникаций администрации муниципального образования Одоевский район:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте муниципального образования Одоевский район,

5. Комитету жизнеобеспечения администрации муниципального образования Одоевский район:

а) в течение 1 рабочего дня со дня принятия распоряжения разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить распоряжение в государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Распоряжение вступает в силу с 23.05.2025 г.

**Глава администрации
муниципального образования
Одоевский район**



В.Г. Волков

Приложение к распоряжению
администрации МО Одоевский район
от 23.05.2025 № 66-р

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
а также размер платы за содержание жилого помещения по следующим адресам:
Одоевский район, с. Рылево, ул. Центральная, дома № 3, №5, №7, №9, №11, №13, №46**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента/вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД	
1.1	Кровля скатная, покрытие шиферное	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия (замена листов шифера)	По мере необходимости
	Удаление с крыши снега и наледей	При наличии протечки незамедлительно, в остальных случаях по мере необходимости
	Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	По мере необходимости
	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши, закрытие люков и входов на чердак	По мере необходимости
	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале, прочистка вентканалов	По мере необходимости
1.2	Стены и фасад	
	Заделка швов и трещин	По мере необходимости

	Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки)	По мере необходимости
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	По мере необходимости
	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	По мере необходимости
	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных и металлических дверей, являющихся общедомовым имуществом	По мере необходимости
	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решёток и лазов на замки	По мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы	
	Укрепление козырьков, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы	По мере необходимости
	Частичная замена металлических и деревянных перил	По мере необходимости
	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	По мере необходимости
	Замена отдельных ступеней, проступей	По мере необходимости
1.5	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.6	Стены панельные	
	Герметизация стыков элементов здания	По мере необходимости
	Текущий ремонт цоколя	По мере необходимости
1.7	Фундамент	
	Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов	По мере необходимости

	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	По мере необходимости
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД	
2.1	Сети центрального водоснабжения и водоотведения	
	Устранение течи в трубопроводах	По мере необходимости
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	По мере необходимости
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	По мере необходимости
	Прочистка труб канализации	По мере необходимости
	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	По мере необходимости
	Прочистка трубопроводов холодного водоснабжения	По мере необходимости
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г	Не чаще один раз в месяц
2.2	Сети центрального отопления	
	Устранение течи в трубопроводах	До 2х часов в зависимости от температуры нар.воздуха
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления	1 раз в год
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости
	Текущий ремонт	По мере необходимости
	Производить ремонтные работы с прекращением предоставления услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.	Не чаще один раз в месяц
2.3	Обслуживание вентиляционных каналов	По договору со специализированной организацией

2.4	Сети электроснабжения	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания, исключая электрические сети жилых квартир	По мере необходимости
	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	По мере необходимости
	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	По мере необходимости
	Проверка заземления электрокабелей	По мере необходимости
	Замеры сопротивления изоляции трубопроводов	По мере необходимости
	Проверка заземления оборудования	По мере необходимости
	Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов	
2.5	Внутренние газопроводы (от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах)	По договору со специализированной организацией
2.6	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждения аварийного характера и засора канализации на внутридомовых системах водоснабжения, канализации, отопления	После поступления заявки
	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	После поступления заявки
	Смена небольших участков трубопровода (до 2м)	По мере необходимости
	Ликвидация засора канализации внутри здания	По мере необходимости
	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков»	По мере необходимости
3	Благоустройство и оборудование санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости, при образовании скользкости

	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием ступеней, площадок перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Посыпка противогололедной смесью территории пешеходных тротуаров и дорожек	По мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летний период	
	Окашивание придомовой территории	По мере необходимости
4	Иные услуги	
4.1	Прием и обработка платежей	
	Прием платежей населения, изготовление и разнос квитанций	ежедневно
4.2	Услуги паспортного стола	
	Оформление карточек паспортного учета	От 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	В день обращения
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате за жилищные услуги	От 1-го до 3-х дней
5	Управленческие услуги	ежедневно
Итого	Плата за содержание помещений без учета СОИ, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 18,88 руб. в расчете на 1 кв.м общей площади помещения собственника в месяц	