

**Как жители Тульской области могут подать заявление о запрете сделок без личного участия собственника?**

Управление Росреестра по Тульской области напоминает, что у владельца недвижимого имущества есть возможность подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия собственника. При подаче такого заявления, в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись.

При наличии данной записи в ЕГРН третьи лица не смогут осуществить какие-либо действия с недвижимым имуществом собственника. Это самый простой и надежный способ по предотвращению мошеннических действий с объектами недвижимого имущества.

Такое заявление можно подать в электронном виде через «Личный кабинет» на сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru), портал «Госуслуг» или лично в любом офисе МФЦ.

Запись в ЕГРН вносится в срок не более пяти рабочих дней без подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Уведомление об этом будет отправлено в личный кабинет заявителя.

За данную услугу государственная пошлина не взимается.

«При необходимости, запись в ЕГРН о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника объекта недвижимости погашается на основании заявления собственника. При продаже, запись погашается по решению регистратора одновременно с осуществляемой государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности при личном участии указанного собственника», - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Наталья Болсуновская.