

**Управление напоминает жителям Тульской области,   
как они могут оформить гараж?**

Федеральный закон от 05.04.2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так называемая «гаражная амнистия» — один из эффективных механизмов оформления прав на гаражи и земельные участки, расположенные под ними. Действует вышеуказанный Закон с 1 сентября 2021 года и предоставляет возможность гражданам по упрощенной схеме оформить в собственность гараж и земельный участок под ним бесплатно. Действует «гаражная амнистия» до  
1 сентября 2026 года.

Упрощенный порядок распространяется на **капитальные гаражи**, построенные **до 30 декабря 2004 года** (до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ). Объект должен иметь**фундамент и прочную связь с землей**.

За оформлением прав на гараж и земельный участок необходимо обратиться в муниципальный орган власти, в границах которого расположен объект недвижимого имущества, который после получения документов самостоятельно направит их в региональное Управление Росреестра по Тульской области.

Законом устанавливается перечень документов, подтверждающих владение гаражом: документы, подтверждающие оплату различных платежей при эксплуатации, выплата пая в гаражном кооперативе, ранее полученное решение о распределении гаража, документы о наследстве, если гараж достался вам от умерших родственников, бумаги, подтверждающие покупку гаража, любые другие документы, в которых указана дата постройки объекта и которые подтверждают ваши права на него.

«Благодаря закону о «гаражной амнистии», граждане получают реальную возможность защитить свои имущественные права, на такие объекты недвижимости как гаражи», - отметила и.о. руководителя Управления Росреестра по Тульской области Наталья Болсуновская.