

# Онлайн-сервис поможет выявить возможные нарушения при использовании земельного участка

Управление Росреестра по Тульской области напоминает, что на официальном сайте Росреестра размещен сервис для самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований, предназначенных для правообладателей земельных участков и землепользователей.

Так, на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/> в разделе Деятельность - Государственный надзор - Государственный земельный надзор реализован бесплатный сервис «Самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований», который позволяет каждому землепользователю самостоятельно проверить правильность использования своего участка.

Большим преимуществом указанного сервиса является возможность воспользоваться им без авторизации. Для прохождения самообследования землепользователю нужно знать кадастровый номер или адрес земельного участка. Если будут выявлены признаки нарушения земельного законодательства, то сервис даст рекомендации по их устранению.

В зависимости от полученных ответов система по заданному алгоритму выбирает один из двух вариантов: нарушений нет или возможно наличие нарушений. В случае, если сервисом нарушений не выявлено, выдается сообщение о том, что нарушений нет. А в случае выявления возможного нарушения выдаются рекомендации по устранению.

Важно отметить, что данный сервис не выявляет нарушения земельного законодательства. Информация о результатах ответов на вопросы не передается сотрудникам Росреестра и не используется в рамках государственного земельного контроля (надзора).

Также у заинтересованных лиц появилась возможность подачи заявки через Госуслуги на проведение профилактического визита или консультации земельного иснпектора. Заявление на профилактический визит можно подать по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/626705/1/form>, а для консультации - по адресу <https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form>. Эти заявки будут рассмотрены надзорным органом в течение 10 рабочих дней.

«Данные сервисы разработаны с целью помочь гражданам разобраться в тонкостях земельного законодательства и избежать неприятных ситуаций, связанных с административной ответственностью или земельными спорами. Также внедрение цифровых сервисов делает процесс взаимодействия контролируемых лиц с надзорным органом проще и быстрее», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Виктория Ишутина.