

**Утвержден перечень мероприятий, необходимых для освоения земельного участка**

С 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон № 307-ФЗ, которым определен трехлетний срок для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков.

24 апреля 2025 года Правительством Российской Федерации утвержден перечень мероприятий по приведению таких участков в состояние, пригодное для их использования (Распоряжение Правительства РФ №1021-р от 24 апреля 2025 г.)

**К данным мероприятия относятся:**

- освобождение земельного участка от препятствующих использованию земельного участка по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием деревьев, кустарников, а также сорных растений;

- освобождение земельного участка от предметов, несвязанных с его использованием и нахождение которых привело к его захламлению;

- освобождение земельного участка от отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов;

- осушение или увлажнение земельного участка, если это необходимо для использования земельного участка по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием земельного участка;

- рекультивация земель;

- производство работ, необходимых для использования земельного участка по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием: разработка грунта, уплотнение и укрепление грунта, вертикальная планировка участка, перемещение грунта, устройство насыпей, разработка выемок, снятие и хранение плодородного слоя почвы.  
  
 «Утвержденный перечень мероприятий по освоению земельных участков позволяет жителям Тульской области понимать, какие работы необходимо провести на участке после его приобретения, чтобы он считался освоенным», – прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Виктория Ишутина.

Напомним, что согласно изменениям, установлена обязанность правообладателя земельного участка из состава земель населенных пунктов приступить к использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на него, а в случае, если требуется освоение этого участка, не позднее 3 лет с указанной даты. Для земельных участков, права на которые уже возникли, срок освоения исчисляется с 1 марта 2025.