

**В I квартале 2025 года в Тульской области зарегистрированы права
на 1 807 ранее учтенных объектов недвижимости**

Ранее возникшим считается право на объект недвижимости, которое возникло до 31 января 1998 года (до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

«В Тульской области продолжается активная работа по реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных». Ее основой является полный и точный реестр недвижимости. Поэтому наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) достоверными данными уделяется в регионе первостепенное внимание. Так, в I квартале 2025 года ЕГРН пополнился сведениями о правообладателях 1 807 ранее учтенных объектов недвижимости», - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области Наталья Болсуновская.

 Органы местного самоуправления проводят работу по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов недвижимости органы местного самоуправления информируют их об этом и в случае отсутствия возражений от граждан, самостоятельно направляют в Управление заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений о правообладателе.

Государственная регистрация ранее возникшего права на недвижимость в ЕГРН является юридическим актом признания и подтверждения права гражданина на недвижимое имущество и дополнительной гарантией защиты его имущественных прав.