

**В Тульской области обсудили актуальные вопросы кадастрового учета
и исправления реестровых ошибок**

 В Управлении Росреестра по Тульской области прошел брифинг с кадастровыми инженерами, на котором обсуждены ключевые изменения в законодательстве, типичные ошибки при оформлении документов и порядок исправления ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Мероприятие провела заместитель руководителя ведомства Наталья Болсуновская.

 Одной из ключевых тем встречи стал порядок исправления реестровых ошибок в соответствии со статьей 61 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Участники обсудили механизмы устранения ошибок в ЕГРН, которые возникают при проведении кадастровых работ.

 Отдельное внимание уделено необходимости установления границ земельных участков при внесении изменений в объекты капитального строительства — реконструкции, перепланировке или смене наименования. Так, любые преобразования зданий и сооружений должны сопровождаться актуальными данными о границах, чтобы избежать противоречий в ЕГРН.

 Еще одной важной темой стали критерии отнесения строений к объектам вспомогательного использования. С 4 мая 2024 года вступило в силу постановление Правительства РФ № 703, которое четко регламентирует, какие сооружения можно считать вспомогательными. Это особенно актуально для владельцев земельных участков, которые хотят узаконить хозяйственные постройки, гаражи или иные подобные объекты.

 Кадастровым инженерам представили обзор последних изменений в законодательстве, которые вступили в силу в начале марта. Среди них — уточненные требования к подготовке межевых и технических планов при предоставлении заявлений на внесение сведений по ранее учтенным объектам недвижимости, а также новые правила взаимодействия с Росреестром.

 В завершение мероприятия эксперты разобрали частые ошибки, которые допускают специалисты при оформлении документов. Среди них — некорректное определение границ участков, неправильное описание характеристик объектов и несоблюдение новых требований законодательства.

 Участники брифинга смогли задать вопросы и получить разъяснения по сложным случаям из практики. Подобные встречи помогают повысить качество работы специалистов и снизить количество ошибок при регистрации недвижимости.