



Администрация муниципального образования Одоевский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2025

п. Одоев

№ 128

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Одоевский район от 18.12.2020 № 797 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Одоевский район»

В целях совершенствования программно-целевых методов бюджетного планирования в муниципальном образовании Одоевский район, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Одоевский район от 19.01.2024 № 26 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Одоевский район», на основании Устава Одоевского муниципального района Тульской области, администрация муниципального образования Одоевский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Одоевский район от 18.12.2020 № 797 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Одоевский район».

1) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу информационных технологий и массовых коммуникаций администрации муниципального образования Одоевский район обеспечить обнародование настоящего постановления путем размещения его на официальном сайте муниципального образования Одоевский район.

3. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления, делопроизводству и контролю администрации муниципального образования Одоевский район обеспечить обнародование настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах в установленном порядке.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Заместитель главы
администрации
муниципального образования
Одоевский район**

В.И.Толкачёв

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования Одоевский район
от 21.03.2025 г. № 128

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования Одоевский район
от 18.12.2020 №797

**Муниципальная программа «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами муниципального
образования Одоевский район»**

**Паспорт муниципальной программы
муниципального образования Одоевский район**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Одоевский район
Соисполнитель муниципальной программы	Комитет жизнеобеспечения администрации муниципального образования Одоевский район
Цель муниципальной программы	Формирование и реализация единой политики в сфере повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Одоевский район
Задачи муниципальной программы	1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом 2. Повышение эффективности в управлении и распоряжении земельными участками. 3. Обеспечение рационального использования земель, охрана и восстановление плодородия земель.
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Комплексы процессных мероприятий: 1. «Имущественные отношения» 2. «Земельные отношения» 3. «Охрана и использование земель на территории муниципального образования Одоевский район»
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации муниципальной программы: 2024-2028 годы. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

Объемы ресурсного обеспечения муниципальной программы	Годы реализации	Всего: 7194,8 тыс.руб.
	В том числе:	
	2024 год	2408,3 тыс.руб.
	2025 год	2846,5 тыс.руб.
	2026 год	970,0 тыс.руб.
	2027 год	970,0 тыс.руб.
	2028 год	0,0 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования Одоевский район возникло право собственности, земельных участков, предназначенных для предоставления льготным категориям граждан.</p> <p>2. Обеспечение реализации единой политики в области эффективного, безопасного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования Одоевский район.</p> <p>3. Паспортизация муниципального имущества.</p> <p>4. Увеличение площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества.</p>	

Паспорт комплекса процессных мероприятий 01 «Имущественные отношения»

Ответственный исполнитель	Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Одоевский район	
Соисполнитель	отсутствует	
Задачи комплекса процессных мероприятий	Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом	
Объемы ресурсного обеспечения	Годы реализации	Всего: 2817,1 тыс.руб.
	В том числе:	
	2024 год	1017,1 тыс.руб.
	2025 год	600,0 тыс.руб.
	2026 год	600,0 тыс.руб.
	2027 год	600,0 тыс.руб.
	2028 год	0,0 тыс.руб.

Ожидаемый непосредственный результат	<p>1. Обеспечение реализации единой политики в области эффективного, безопасного и рационального использования муниципального имущества на территории муниципального образования Одоевский район.</p> <p>2. Паспортизация муниципального имущества.</p> <p>3. Увеличение площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества</p>
--------------------------------------	--

Паспорт комплекса процессных мероприятий 02 «Земельные отношения»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Одоевский район	
Соисполнитель	Отсутствует	
Задачи комплекса процессных мероприятий	Повышение эффективности в управлении и распоряжении земельными участками	
Объемы ресурсного обеспечения	Годы реализации	Всего 4377,7 тыс.руб.
	В том числе:	
	2024 год	1391,2 тыс.руб.
	Областной бюджет	1008,1 тыс.руб.
	Бюджет МО	383,1 тыс.руб.
	2025 год	2246,5 тыс.руб.
	Областной бюджет	1769,8 тыс.руб.
	Бюджет МО	476,7 тыс.руб.
	2026 год	370,0 тыс.руб.
	Областной бюджет	0,0 тыс.руб.
Бюджет МО	370,0 тыс.руб.	
	2027 год	370,0 тыс.руб.
	Областной бюджет	0,0 тыс.руб.
	Бюджет МО	370,0 тыс.руб.
	2028 год	0,0 тыс.руб.
Ожидаемый непосредственный результат	Формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования Одоевский район возникло право собственности, земельных участков,	

	предназначенных для предоставления льготным категориям граждан, выполнение комплексных кадастровых работ
--	--

**Паспорт комплекса процессных мероприятий
03 «Охрана и использование земель на территории
муниципального образования Одоевский район»**

Ответственный исполнитель	Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Одоевский район	
Соисполнитель	Комитет жизнеобеспечения администрации муниципального образования Одоевский район	
Задачи комплекса процессных мероприятий	Обеспечение рационального использования земель, охрана и восстановление плодородия земель	
Объемы ресурсного обеспечения	Годы реализации	Всего 0,0 тыс.руб.
	В том числе:	
	2024 год	0,0 тыс.руб.
	2025 год	0,0 тыс.руб.
	2026 год	0,0 тыс.руб.
	2027 год	0,0 тыс.руб.
2028 год	0,0 тыс.руб.	
Ожидаемый непосредственный результат	Обеспечение реализации единой политики в области эффективного, безопасного и рационального использования земельных участков на территории муниципального образования Одоевский район	

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы
имущественных и земельных отношений
муниципального образования Одоевский район**

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования Одоевский район является эффективное использование земли и иной недвижимости для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и

качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности в муниципальном образовании Одоевский район - важнейшие условия управления имуществом муниципального образования Одоевский район. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности в муниципальном образовании Одоевский район с учетом возложенных на нее полномочий.

Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель является необходимым мероприятием для реализации положений 31 статьи Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающего исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка, решения иных задач, направленных на повышение эффективности использования земель. При этом местные органы власти получают инструмент, благодаря которому могут проводить социально ориентированную налоговую политику, основывающуюся на принципе прозрачности и единства подходов к налогообложению.

В результате актуализации государственной кадастровой оценки земель произойдет увеличение налоговых поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования Одоевский район.

В рамках реализации имеющихся полномочий осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование под объектами недвижимого имущества, для целей строительства, для целей, не связанных со строительством. В связи с этим, особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах. Так, в соответствии со ст. 30.1 и ст. 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для жилищного строительства осуществляется исключительно на торгах.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования Одоевский район является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли в муниципальном образовании Одоевский район.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Одоевский район, являются залогом целостности имущества района.

Приватизация муниципального имущества в муниципальном образовании Одоевский район проводится в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий субъекта Российской Федерации;

- продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

- формирование доходов бюджета муниципального образования Одоевский район.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании Одоевский район является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования Одоевский район.

Раздел 2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации муниципальной программы

В настоящее время приоритетным направлением в сфере имущественных и земельных отношений является оптимизация состава муниципального имущества в муниципальном образовании Одоевский район в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления района, обеспечение его сохранности и надлежащего использования в соответствии с целевым назначением, что реализуется путем решения задач по снижению объема муниципального имущества, не предназначенного для осуществления полномочий органов местного самоуправления района, обеспечения их деятельности, обеспечения деятельности муниципальных служащих муниципального образования Одоевский район, работников муниципальных учреждений муниципального образования Одоевский район в соответствии с действующим законодательством, а также повышение эффективности управления земельными ресурсами для реализации социальных задач.

Основной целью муниципальной программы является формирование и реализация единой политики в сфере повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Одоевский район.

Достижение указанной цели будет обеспечено посредством реализации комплексов процессных мероприятий: Имущественные отношения, земельные отношения, Охрана и использование земель на территории муниципального образования Одоевский район.

Раздел 3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере имущественных и земельных отношений муниципального образования Одоевский район

Для достижения основных целей муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений необходимо решение следующих задач:

- повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом;
- повышение эффективности в управлении и распоряжении земельными участками;
- обеспечение рационального использования земель, охрана и восстановление плодородия земель.

Достижение поставленных целей и задач в рамках муниципальной программы позволит обеспечить реализацию единой политики в области эффективного и рационального использования муниципального имущества на территории муниципального образования Одоевский район, формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования Одоевский район возникло право собственности, передачу в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы, благоустройство населенных пунктов, улучшение качественных характеристик земель сельскохозяйственного назначения.

Реализация комплексов процессных мероприятий муниципальной программы обеспечит полную паспортизацию муниципального имущества, увеличение доли налогооблагаемых земельных участков от общего количества земельных участков в муниципальном образовании Одоевский район, эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения.

Приложение 1 к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами муниципального образования
Одоевский район»

РАЗДЕЛ 1
Перечень показателей результативности и эффективности муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Порядок формирования показателя (наименование документа – источника)	Система мониторинга (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Значения показателей				
						2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа муниципального образования Одоевский район "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Одоевский район"										
Задача 1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом										
Комплекс процессных мероприятий 01 «Имущественные отношения»										
1.1	Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества	ед.	Отдел имущественных и земельных отношений	Отчет об оценке рыночной стоимости на отчетную дату	ежегодно	80	80	80	70	70
1.2	Количество договоров аренды муниципального недвижимого имущества	ед.	Отдел имущественных и земельных отношений	Сведения из единого реестра муниципального имущества на отчетную дату	ежегодно	6	6	6	6	6
1.3	Количество заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества	ед.	Отдел имущественных и земельных отношений	Сведения из единого реестра муниципального имущества на отчетную дату	ежегодно	2	2	2	2	2

			земельных отношений	имущества на отчетную дату						
1.4	Доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества	%	Отдел имущественных и земельных отношений	$Дда = \frac{Оба}{Об} \times 100\%$, где Дда – доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества, Оба – объем доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества, Об – общий объем собственных доходов бюджета	ежегодно	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
1.5	Доля доходов бюджета от продажи муниципального имущества	%	Отдел имущественных и земельных отношений	$Ддпи = \frac{Обпи}{Об} \times 100\%$, где Ддпи – доля доходов бюджета от продажи муниципального имущества, Обпи – объем доходов бюджета от продажи муниципального имущества, Об – общий объем собственных доходов бюджета	ежегодно	15	15	15	10	10
1.6	Доля объектов недвижимого имущества (кроме земельных	%	Отдел имущественных и	Показатель формируется путем	ежегодно	90	95	98	100	100

	<p>участков), находящихся в муниципальной собственности МО Одоевский район, на которые зарегистрировано право собственности МО Одоевский район в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>		<p>земельных отношений</p>	<p>сопоставления количества объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО Одоевский район, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Одоевский район в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и общего количества известных объектов недвижимого имущества, находящихся в</p>						
--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

				муниципальной собственности МО Одоевский район (кроме земельных участков)						
Задача 2. Повышение эффективности в управлении и распоряжении земельными участками										
Комплекс процессных мероприятий 02 «Земельные отношения»										
2.1	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	ед.	Отдел имущественных и земельных отношений	Сведения государственного кадастра недвижимости на отчетную дату	ежегодно	100	90	90	80	80
2.2	Количество предоставленных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО Одоевский район, для жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ) на торгах.	ед.	Отдел имущественных и земельных отношений	Показатель формируется путем суммирования общего количества предоставленных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО Одоевский район, для жилищного строительства (в т.ч. ЛПХ) на торгах	ежегодно	60	60	60	60	60
2.3	Количество земельных участков, сформированных для предоставления льготным категориям	ед.	Отдел имущественных и земельных отношений	Показатель формируется путем суммирования	ежегодно	3	3	3	3	3

	граждан, постоянно проживающим на территории МО Одоевский район			общего количества земельных участков, сформированных для предоставления многодетным гражданам, постоянно проживающим на территории МО Одоевский район						
Задача 3. Обеспечение рационального использования земель, охрана и восстановление плодородия земель										
Комплекс процессных мероприятий 03 «Охрана и использование земель на территории муниципального образования Одоевский район»										
3.1	Количество ликвидированных несанкционированных свалок на землях сельскохозяйственного назначения.	ед.	Комитет жизнеобеспечения	Показатель формируется путем суммирования общего количества ликвидированных свалок на землях сельскохозяйственного назначения	ежегодно	3	3	3	3	3

Приложение 2 к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами муниципального образования
Одоевский район»

**Раздел 2. Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы по источникам финансирования**

Статус, наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансового обеспечения	Расходы (тыс. руб.) годы				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Одоевский район»	Отдел имущественных и земельных отношений	Всего, в том числе	2408,3	2846,5	970,0	970,0	0,0
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
		Бюджет Тульской области	1008,1	1769,8	-	-	-
		Бюджет муниципального образования Одоевский район	1400,2	1076,7	970,0	970,0	0,0
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-
	Комитет жизнеобеспечения	Всего, в том числе	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
		Бюджет Тульской области	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования Одоевский район	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-

Комплекс процессных мероприятий 01 «Имущественные отношения»	Отдел имущественных и земельных отношений	Всего, в том числе	1017,1	600,0	600,0	600,0	0,0
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
		Бюджет Тульской области	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования Одоевский район	1017,1	600,0	600,0	600,0	0,0
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-
Комплекс процессных мероприятий 02 «Земельные отношения»	Отдел имущественных и земельных отношений	Всего, в том числе	1391,2	2246,5	370,0	370,0	0,0
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
		Бюджет Тульской области	1008,1	1769,8	-	0,0	0,0
		Бюджет муниципального образования Одоевский район	383,1	476,7	370,0	370,0	0,0
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-
Комплекс процессных мероприятий 03 «Охрана и использование земель на территории муниципального образования Одоевский район»	Отдел имущественных и земельных отношений	Всего, в том числе	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
		Бюджет Тульской области	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования Одоевский район	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-
	Комитет жизнеобеспечения	Всего, в том числе	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
		Бюджет Тульской области	-	-	-	-	-

		Бюджет муниципального образования Одоевский район	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-
		Всего по программе: 7194,8 тыс.руб.					

Приложение 3 к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами муниципального образования
Одоевский район»

РАЗДЕЛ 3
План реализации муниципальной программы на 2025 год

Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат	Код бюджетной классификации	Финансирование (тыс. руб.)
		начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Одоевский район»						
Задача 1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом						
Комплекс процессных мероприятий 01 «Имущественные отношения»	Отдел имущественных и земельных отношений	01.01.2025	31.12.2025	Обеспечение реализации единой политики в области эффективного, безопасного и рационального использования муниципального имущества на территории муниципального образования Одоевский район, паспортизация муниципального имущества, увеличение площади используемых объектов	851 0412 13401 27350 240 (бюджет муниципального образования Одоевский район)	600,0

				нежилого фонда муниципального имущества		
Задача 2. Повышение эффективности в управлении и распоряжении земельными участками						
Комплекс процессных мероприятий 02 «Земельные отношения»	Отдел имущественных и земельных отношений	01.01.2025	31.12.2025	Формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования Одоевский район возникло право собственности, земельных участков, предназначенных для предоставления льготным категориям граждан, выполнение комплексных кадастровых работ	851 0412 13402 27380 240 (бюджет муниципального образования Одоевский район)	476,7
					851 0412 13402L 5990 240 (бюджет Тульской области)	1769,8
Задача 3. Обеспечение рационального использования земель, охрана и восстановление плодородия земель						
Комплекс процессных мероприятий 03 «Охрана и использование земель на территории муниципального образования Одоевский район»	Отдел имущественных и земельных отношений, Комитет жизнеобеспечения	01.01.2025	31.12.2025	Обеспечение реализации единой политики в области эффективного, безопасного и рационального использования земельных участков на территории муниципального образования Одоевский район	-	Не требует финансирования