



Администрация муниципального образования Одоевский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2024

п. Одоев

№588

Об утверждении программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", на основании Устава муниципального образования Одоевский район, администрация муниципального образования Одоевский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района» (приложение).

2. Отделу информационных технологий и массовых коммуникаций администрации муниципального образования Одоевский район (Федулова А.А.) обеспечить обнародование настоящего постановления путем размещения его на официальном сайте муниципального образования Одоевский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
Одоевский район



В.Е. Крупнин

**Паспорт
муниципальной программы
«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района»**

Наименование Программы	Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района»
Ответственный исполнитель программы	Комитет жизнеобеспечения администрации МО Одоевский район
Цель Программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> -Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района; -Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; -Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг; -Повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг; -Совершенствование правовых основ деятельности.
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижения процента изношенности сетей коммунальной инфраструктуры; -снижение уровня аварийности инженерных сетей до 0%; -надежность (бесперебойность) снабжения коммунальными услугами; -снижение перебоев в снабжении потребителей до 0%; -снижение уровня потерь до 10%; - поставки коммунальных услуг 24 часа в сутки; -соответствие качества воды установленным требованиям 100%; --снижение удельного веса сетей нуждающихся в замене до 20%; - обеспеченность населения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов до 99%; - обеспеченность потребителей природным газом до 80%
Этапы и сроки реализации Программы	<p>Программа реализуется в период с 2025 по 2034 годы включительно.</p> <p>I этап- 2025- 2029 года</p> <p>II этап 2030-2034 года</p>
Объемы ресурсного обеспечения муниципальной	Общий объем финансирования Программы составит 46700,0 тыс. рублей, в т.ч., Бюджет МО – 23700,0 тыс.руб

программы	Средства бюджетов Тульской области – 23000,0 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Повышение качества обслуживания пользователей. Привлечение частных инвесторов и создание условий для конкуренции в сфере коммунального хозяйства и инженерных сетей.</p> <p>Доведение простоев до нормативного времени ремонта и обслуживания, сокращение случаев unplanned остановки снабжения и обеспечения населения по причинам, зависящим от эксплуатирующих организаций.</p> <p>Восстановление работоспособности изношенных инженерных сетей коммунального хозяйства и обеспечение бесперебойной и безопасной эксплуатации всего комплекса коммунального хозяйства.</p> <p>Создание современной инженерной инфраструктуры, обеспечение устойчивого снабжения населения энергоресурсами (электроэнергия, теплоэнергия, газ, вода, водоотведение)</p> <p>Создание предпосылок для дальнейшего развития безопасности дорожного движения и транспортной инфраструктуры поселения.</p>

1. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения муниципального образования Южно-Одоевское и анализ имеющихся проблем возникающих при эксплуатации системы

1.1 Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Южно-Одоевского муниципального образования Одоевского района осуществляется по смешанной схеме.

В поселении отсутствует централизованное теплоснабжение для жилого комплекса. Теплоснабжение всех потребителей (население, бюджетные учреждения и прочие потребители) осуществляется от индивидуальных источников тепла (газовое от АОГВ и печное отопление). Развитие централизованного теплоснабжения в поселке не целесообразно, так как экономическая эффективность данного проекта ничтожна.

Постоянными источниками теплоснабжения для поселка являются две газовые котельных, которые находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Одоевское ЖКХ и отапливают:

1. МКОУ «Сомовская ООШ» (с. Сомово),
2. Психо-неврологический диспансер в с. Николо-Жупань.

Также имеется угольная котельная в п. Стрелецкий, которая отапливает МКОУ «Стрелецкая ООШ». Жилые дома отапливаются только от индивидуальных источников.

Тепловые сети предназначены для обеспечения отоплением две школы и психо-неврологический диспансер.

Способ прокладки тепловых сетей надземный и подземный. Большая часть (98 %) проложено подземным способом.

Централизованное снабжение горячей водой население в поселке отсутствует. ГВС населения поселка осуществляется из индивидуальных

двухконтурных отопительных котлов и из водогрейных колонок, установленных в жилых помещениях частных домов и части многоквартирных домов.

Всего проживающих на территории поселка – 2029 человек:

№	Источник теплоснабжения	Адрес	Теплоснабжающее предприятие	Год постройки/ модернизации	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/час	Фактическая мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка Гкал/час	Характеристики котлов			
									основные		резервные	
									марка котлов	кол-во	марка котлов	кол-во
1	2	3	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	блочная модульная кот. в с. Н-	Одоевский р-н с. Николо-Жупань, ул. Молодежная 82 б	МУП "Одоевское ЖКХ"	2003	газ	1,62	0,4	0,4	КСВа-0,63/3 ед.	3	КСВа-0,63/1 ед.	1
2	кот. к школе в с.Сомово	Одоевский р-н, с. Сомово, ул.Ленина 2 б	МУП "Одоевское ЖКХ"	2003	газ	0,258	0,16	0,16	ПВ-100/3 ед.	3	ПВ-100/1ед.	1
3	МКОУ "Стрелецкая ООШ"	Одоевский район, п.Стрелецкий, 9	Администрация МО Одоевский район	1968 (2015г. Замена котлов)	уголь	0,078	0,031	0,06	Тула-3	1		

1.2 Водоснабжение

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств муниципального образования Южно-Одоевское являются Плавский и Заволжский водоносные горизонты, отличаются сложностью геолого-гидрологических условий (слоистая система водоносных разوناпорных горизонтов, разнородная гидрохимическая обстановка), высокой техногенной нагрузкой (водоотбор подземных вод превышает восполнение ресурсов, что приводит к неустановившемуся режиму фильтрации и истощению подземных вод), значительным числом скважин на воду, в пределах описываемого района, ряд которых требует ремонта, переборки, или сантехнической заделки, непростой экологической обстановкой.

Водоснабжение Южно-Одоевского сельского поселения осуществляется МУП «Одоевская водоснабжающая компания» (МУП «ОВК»), которое обслуживает 18 артскважин:

- Скважина с. Сомово № 1, насос ЭЦВ 8-10-140
- Скважина с. Сомово № 2, насос ЭЦВ 6-10-140
- Скважина с. Яхонтово – насос ЭЦВ 6-10-140
- Скважина д. Никулино– насос ЭЦВ 6-10-140
- Скважина с. Покровское – насос ЭЦВ 6-10-140
- Скважина д. Крупец лев. – насос ЭЦВ 6-10-140
- Скважина д. Крупец прав. –насос ЭЦВ 6-10-140
- Скважина д. Горбачева – насос ЭЦВ 6-10-140
- Скважина с. Николо-Жупань № 1 – насос ЭЦВ 8-16-140
- Скважина с. Николо-Жупань № 2 - насос ЭЦВ 6-10-140
- Скважина с. Болотское– насос ЭЦВ 6-10-140
- Скважина д. Скомантово – насос ЭЦВ 8-25-110
- Скважина с. Петровское - насос ЭЦВ 6-10-140
- Скважина п. Ларинский – насос ЭЦВ 6-6,5-125

Скважина д. Брусна –насос ЭЦВ 6-10-140

Скважина п. Стрелецкий – насос ЭЦВ 8-16-140

Скважина п. Площадский – насос ЭЦВ 8-16-140

Скважина с.Лосинское – насос ЭЦВ 8-16-140

Дебит 18-ти скважин по паспортам составляет 105 м³/сутки, фактически 60 м³/час. Производительность насосов 12 кВт/час. За сутки производится подъем воды из скважин в объеме 213 м³. Возле каждой скважины установлена водонапорная башня Рожновского по 15 и 30 м³ каждая. Скважины работают круглосуточно в полуавтоматическом режиме. Башни оборудованы уровневыми выключателями, которые через панель управления управляют насосами. Давление в сети на входе в башни составляет 1,2 атмосферы.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 25-150мм. Глубина прокладки трубопроводов составляет 1,7 м. Общая протяженность водонапорных сетей в муниципальном образовании Южно-Одоевское составляет 38,15 км; в т.ч. ветхих – 31 км.

Износ муниципальных водопроводных сетей составляет 70-90%. Фактические потери в сетях при транспортировке 32%. При таком состоянии дел фактические потери будут увеличиваться, из-за роста аварийности на трубопроводах и неплотностей в колодцах и стыках труб и запорной арматуры. Необходима замена ветхих водопроводных сетей. Необходим срочный капитальный ремонт и реконструкция системы водоснабжения. В МУП «ОВК» сети обслуживаются по договору хозяйственного ведения, предприятие не имеет достаточно собственных средств для проведения полной модернизации системы. Капитальный ремонт системы водоснабжения требует больших затрат поэтому в мероприятиях программы реконструкция будет финансироваться из трех источников: целевые программы субъекта Федерации (Тульская область) на условиях софинансирования средств из местного бюджета, плата за технологическое присоединение к инженерным сетям водоснабжения и инвестиционная надбавка к тарифу на водоснабжение.

Общая численность населения муниципального образования Южно-Одоевское составляет 2029 человек, из них услугами водоснабжения пользуются 1890 человек при средней норме потребления 5,3 м³. Обеспеченность абонентов приборами учета расхода воды -средняя.

Учитывая общую современную тенденцию уменьшения нормативного водопотребления на человека, платность недропользования, высокую стоимость сооружения скважин и быстро растущую цену отпуска воды, намеченные в Инвестиционной программе мероприятия по уменьшению потерь воды, следует ожидать незначительного роста примерно 10-15% объема водопотребления населения муниципального образования Южно-Одоевское на долгие годы, учитывая перспективы развития данного муниципального образования и повышение благосостояния населения.

1.3 Характеристика технического и санитарного состояния водозаборных сооружений муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района Тульской области

Водозабор муниципального образования Южно-Одоевское состоит из 18 артезианских эксплуатационных скважин. Скважины расположены: с. Сомово, с. Яхонтово, с. Покровское, д. Никулино, д. Горбачево, с. Болотское, д. Крупец, д. Скомантово, с. Петровское, с. Николо-Жупань, п. Стрелецкий, п. Площадский, с. Лосинское, п. Ларинский, д. Брусна. Все скважины находятся в рабочем состоянии. Общий водоотбор подземных вод составляет 283,3 тыс.м³/год.

Водозаборные сооружения, включая скважины, водоводы, водоизмерительные устройства, смотровые колодцы, размещены компактно, скважины эксплуатируются, в основном в автоматическом режиме (кроме хлорирования, осуществляемого при необходимости вручную), что обеспечивает минимальные технологические потери воды, рациональное использование добытых вод, контроль добычи и качества вод. Потенциальных и реальных техногенных источников загрязнения подземных вод в непосредственной близости к ЗСО – 1 нет.

1.4. Анализ качества подземных вод

Обобщающим конкретным показателем состояния качества подземных вод, водозаборных сооружений, надежности защиты эксплуатируемых водоносных горизонтов, тенденции изменения показателей воды во времени являются результаты химических анализов по составу воды и органолептическим свойствам, бактериологических анализов по эпидемиологическому благополучию на водозаборах. Динамика изменения качества воды хорошо прослеживается по анализам за длительный период эксплуатации водозаборов.

Водоносный горизонт четвертичных грунтовых вод, находящийся в кровле эксплуатируемого комплекса, представлен пресными водами, достаточно жесткими – до 12 мг/экв/л, не защищенными, часто подверженными нитратному и другим видам загрязнения. Примечание: отбор проб воды производится один раз в год ФГ УЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тульской области в г. Суворове.

Воды по химическому составу пресные (0,9 – 1,15 г/дм³) гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевые, жесткие (жесткость – 0,1- – 8,4 мг/экв/л), «здоровые» (коли-титр 333).

Верхнедивонский и Упинский водоносные комплексы, подразделяются по скважинам на разную глубину, характеризуются по качеству вод целиком, так как имеют очень близкий состав по разрезу. Анализ данных Таблицы № 11 показывает, что воды эксплуатируемых водоносных комплексов изучены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 достаточно полно, хотя следовало бы иметь определение мышьяка, свинца, серебра. Конечно, это не говорит о том, что в подземных хорошо защищенных водах эти микрокомпоненты могут быть (или попадать).

Содержание железа по отдельным скважинам, каптирующим верхнеплиоценовый водоносный комплекс может достигать 0,46 мг/ дм³, причем во времени этот показатель сохраняется. При смешении вод в распределительной сети содержание железа может уменьшаться. Этот вопрос МУП «ОВК» должно изучить и принять меры, под контролем санэпиднадзора, по доведению качества вод по этому показателю до требуемых кондиций. Сопоставление компонентного состава подземных вод за 30-летний период эксплуатации по одним и тем же скважинам указывает, в основном, на стабильный состав вод, за исключением жесткости, являющихся показателем технического состояния скважин (известкование). В распределительной (разводящей) сети качество вод улучшается. Вода используется на хоз. питьевые нужды (90%) и сельскохозяйственные нужды (10%), т.е. вся должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01.

**Сопоставление качества воды по скважинам эксплуатируемым
МУП «ОВК»**

Таблица № 1

Показатели	Норматив (ПДК) не более	№ скважины					
		№6 с. Яхонтово	п.Стрелецкий	№1 с. Сомово верх.	№2 с. Сомово ниж.	№5 д. Никулино	№8 д. Крупец
1	2	3	4	5	6	7	8
Дата отбора		21.02.2020 г	10.10.2024	21.02.2020 г	21.02.2020 г	21.02.2021 г	10.09.2020 г
Запах, балл	2	0	3	0	0	0	0
Мутность мг/дм ³	1,5	0	0,58±0,12	0	0	0	0,58±0,12
Цветность, град	20	5,0±2,5	7,0±2,1	5,0±2,5	5,0±2,5	5,0±2,5	5,0±2,5
Привкус, балл	2	0	2	0	0	0	0
Общая минерализация (сухой остаток, мг/дм ³)	1000	0,96±0,35	245,0±29,0	270,0±32,0	245,0±29,0	243,0±29,0	382,0±4,6
рН, ед	6-9	7,49±0,10	7,43±0,10	7,0±0,10	7,43±0,10	7,29±0,10	6,68±0,10
Жесткость общая, мг-экв/дм ³	7	8,9±1,3	9,4±1,4	7,9±1,2	9,4±1,4	8,7±1,3	5±0,07
Нитраты-ион, мг/дм ³	45	0,025±0,012	0,025±0,012	0,025±0,012	0,025±0,012	0,025±0,012	3,1±0,5
Фтотид-ион, мг/дм ³	1,2	0,23±0,04	0,25±0,5	0,29±0,05	0,25±0,5	0,28±0,05	0,19±0,03
Хлориды, мг/дм ³	350	13,28±3,98	7,47±2,24	24,9±5,6	7,47±2,24	18,68±4,20	15,5±4,6
Сульфаты, мг/дм ³	500	93,73±11,25	190,57±22,87	53,27±6,39	190,57±22,87	72,06±8,65	27±4,0
Железо, мг/дм ³	0,3	0,14±0,04	0,29±0,06	0,14±0,04	0,14±0,04	0,9±0,02	0,15±0,04
Нитриты (по НоЗ), мг/дм ³	3,3	0,65±0,19	0,08±0,02	13,75±2,48	0,08±0,02	2,71±0,61	0,027±0,013
Поверхностно-ак. вещества (ПАВ)мг/л	0,5	Менее 0,015	Менее 0,015	Менее 0,015	Менее 0,015	Менее 0,015	0,030±0,005
Щелочность мг/л		6,2±1,2	6,6±1,3	7,9±1,2	6,6±1,3	7,5±1,5	4,8±1,0
Кальций		132,0±19,8	126,0±18,9	124±18,6	126,0±18,9	122,0±18,3	86±13
Аммиак и ионы аммония		1,2±0,2	1,3±0,3	0,09±0,02	1,3±0,3	1,3±0,3	0,34±0,07
Показатели	Норматив (ПДК) не более	№ 9 д. Крупец прав	№14 с. Петровское				

1	2	3	4	5	6	7	8
Дата отбора		09.02.2020 г	09.02.2020 г				
Запах, балл	2	0	0				
Мутность мг/дм ³	1,5	0	0				
Цветность, град	20	5,0±2,5	5,0±2,5				
Привкус, балл	2	0	0				
Общая минерализация (сухой остаток, мг/дм ³)	1000	1060,0±106,0	384,0±46,0				
рН, ед	6-9	7,03±0,10	7,03±0,10				
Жесткость общая, мг-экв/дм ³	7	14,7±2,2	8,0±1,2				
Нитраты-ион, мг/дм ³	45	Менее 0,003	Менее 0,003				
Фтоид-ион, мг/дм ³	1,2	0,18±0,03	0,18±0,03				
Хориды, мг/дм ³	350	13,28±3,98	9,13±2,74				
Сульфаты, мг/дм ³	500	246,9±29,6	57,6±6,9				
Железо, мг/дм ³	0,3	0,17±0,04	0,06±0,02				
Нитриты (по No3), мг/дм ³	3,3	Менее 0,5	Менее 0,5				
Поверхностно-ак. вещества (ПАВ)мг/л	0,5	Менее 0,015	Менее 0,015				
Щелочность мг/л		6,0±1,2	7,4±1,5				
Кальций		232,0±34,8	110,0±16,5				
Аммиак и ионы аммония		Менее 0,05	Менее 0,05				

1.5 Анализ действующих тарифов и оценка потребностей в объемах отпуска потребителям услуг по водоснабжению

МУП «ОВК» начало свою хозяйственную деятельность и осуществление формирования тарифа по водоснабжению с момента регистрации, исходя из целей, преследуемых экономическим субъектом как муниципальное унитарное предприятие и согласно Устава данного учреждения – расширение рынка товаров и услуг и извлечение прибыли.

Ранее услуги по водоснабжению населения и прочих потребителей оказывало предприятие МУП «Одоевское ЖКХ».

Установлен тариф с 01.07.2024 по 30.06.2025 (постановление комитета Тульской области по тарифам от 14.12.2023г № 49/1) за водопотребление населением с 1 человека в месяц - 35,14 руб/м³.

Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере водоснабжения

Таблица № 2

Наименование показателей	Ед. измерения	План на регулируемый период 2023г		
		всего	на 1 м ³ , руб.	уд. вес, %
Натуральные показатели				
Подъем воды	тыс.м ³	283,3		
Потери в сетях	тыс.м ³	170,8		
Расход на собственные нужды	тыс.м ³	-		
Реализация услуг, всего	тыс.м³	112,47		
населению	тыс.м ³	103,64		
прочим потребителям	тыс.м ³	8,33		

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения муниципального образования свидетельствует о её доступности. Доля расходов на коммунальные в совокупном доходе семьи не превышает 10%. Получателей субсидий в муниципальном образовании нет.

До 2024 года доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи не превысит максимально допустимую долю собственных расходов на оплату коммунальных услуг.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования Южно-Одоевское характеризуется высоким уровнем износа (более 70%) по основным системам жизнеобеспечения.

1.6 Водоотведение

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход стоков м3/сут.	Максимальн. сут. расход стоков, м3/сут.
Население 2029 чел.	125	200
Неучтенные расходы 5%	6	10
Промышленные предприятия	70	100
Итого (с округлением)	201	310

Населенный пункт	Численность обслуживаемого населения, тыс.чел.	Характеристика канализационных сетей	
		муниципальные	
		протяженность, км	в т.ч. ветхие, км
п.Стрелецкий	0,7	2,575	1,5
с.Сомово	0,53	3,286	2,0
с.Петровское	0,172	1,065	1
с.Николо-Жупань	0,276	2,833	1,4
Всего:	1,678	9,759	4,4

Технические характеристики и современное состояние канализации МО Южно-Одоевское

Местоположение	% износа	Протя жённость (км)	Место сброса очищенных стоков
п.Стрелецкий	75	2,575	выгребная яма
с.Сомово	75	3,286	
с.Петровское	80	1,065	
с.Николо-Жупань	90	2,833	

В основном население муниципального образования Южно-Одоевское использует локальные канализационные выгребные ямы, септики.

1.7. Анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей

Жилищный фонд ранее обслуживался МКП «Южно-Одоевское ЖКХ». В настоящее время МКД находятся на непосредственном управлении. Имеется пять многоквартирных домов энергетическое обследование данных домов не проводилось.

Для реализации комплекса энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде, на объектах инженерной инфраструктуры необходимо организовать работу, включающую:

- установку энергосберегающих светильников, в т.ч. на базе светодиодов;
- регулировку систем водоснабжения;
- внедрение частотно-регулируемых приводов на артезианских скважинах;
- утепление чердачных перекрытий и подвалов;

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения энергетического обследования жилых домов и объектов коммунальной инфраструктуры.

В предварительных оценках при установке приборов учета в бюджетных учреждениях экономия затрат на потребляемую электроэнергию достигнет 20%.

Также основными потребителями электроэнергии МО Южно-Одоевское являются:

- промышленные потребители;
- строительство;
- коммунально-бытовые потребители;
- сельскохозяйственные потребители.

Демографическая ситуация

	2015	2018	2021	2023	2024
Численность населения, человек	2211	2229	2097	2029	2010

В результате проведенного анализа показано, что экономика муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами служат: отсутствие роста объемов производства, снижение численности населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность муниципального образования находится на низком уровне. На настоящий момент МУП «ОВК», обслуживающее объекты коммунальной инфраструктуры не могут осуществлять капитальные вложения в модернизацию оборудования за счет собственных средств. Поэтому в качестве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вышестоящих бюджетов и средства населения.

Более конкретно распределение источников финансирования определяется при утверждении бюджета на очередной год и при разработке муниципальных программ на каждый год.

2. План развития муниципального образования

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются

на результаты градостроительного анализа территории - техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана МО Южно-Одоевское.

На территории МО числится жилищного фонда 69,96 тыс. кв.м.

2.1. Прогнозируемая застройка территории поселения

Генеральным планом предлагается принять новое жилищное строительство (индивидуальные жилые дома) 700 – 2000 кв.м.

Проектом принята следующая структура нового жилищного строительства:

-Индивидуальные жилые дома - 100%.

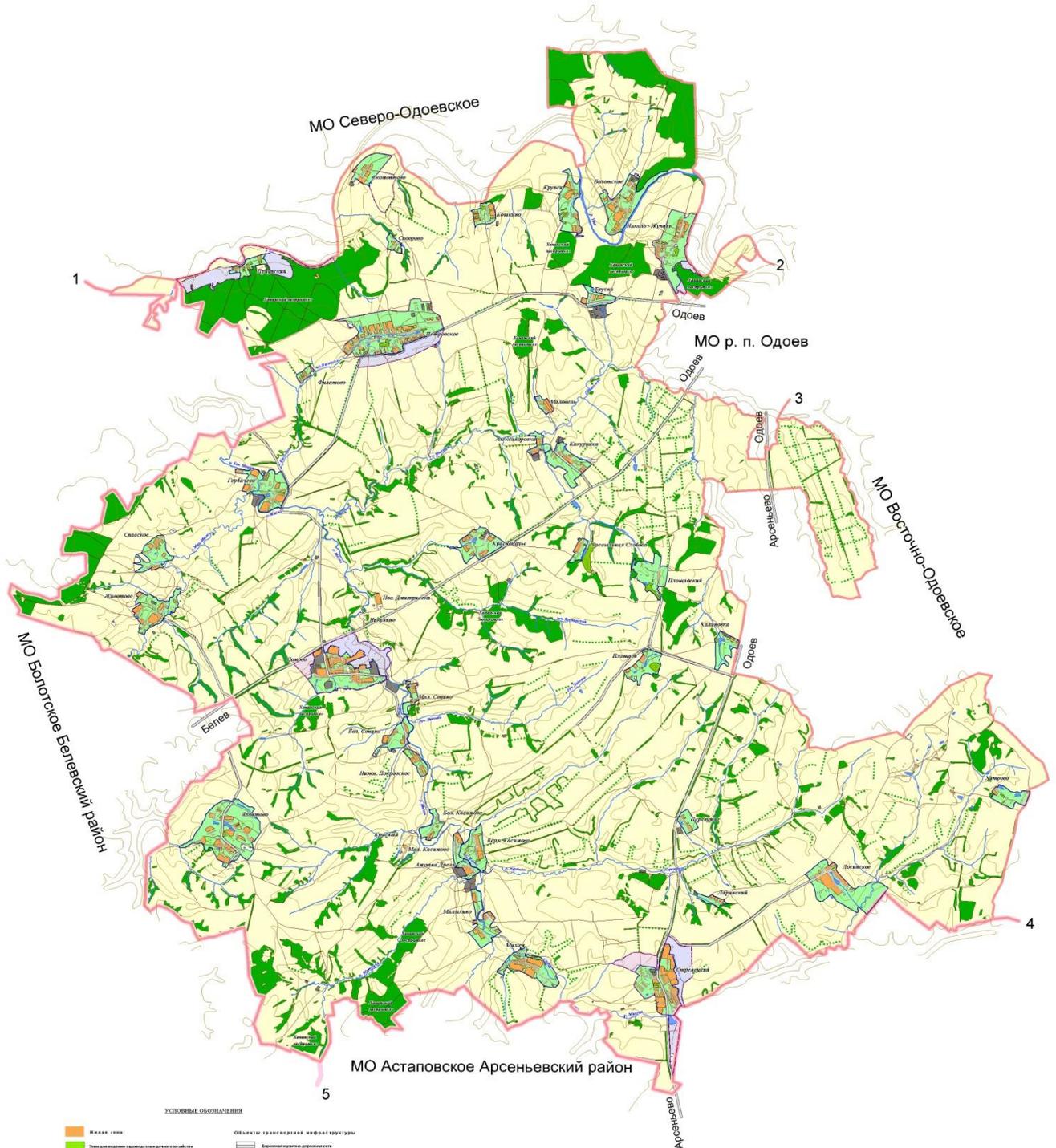
В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Максимально возможное размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах территории существующих населенных пунктов.
- При размещении комплексной застройки учитывать принцип благоустройства площадок со строительством или модернизацией инженерного оборудования, строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон
- Эффективное использование территорий населенных пунктов с развитой инфраструктурой (использование возможности изменения границ населенных пунктов и использование земель запаса)
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок

Генеральный план муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района Тульской области Часть 1 "Положения о территориальном планировании"

Схема 2

Карта (схема) функциональных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| Жилая зона | Зоны для ведения сельского и дачного хозяйства | Овладения транспортной инфраструктуры | Зоны сельскохозяйственного назначения |
| Районные зоны | Лесные | Границы МО Южно-Одоевское | Лесная рекреативная |
| Зоны охотничьих хозяйств | Кадастровые | Границы Одоевского района | Территории |
| Зоны сельскохозяйственного назначения | Производственные зоны | Границы населенных пунктов | Зоны сельскохозяйственного назначения |
| Пруды | Водные объекты | Промышленные зоны | Лесная рекреативная |
| | | Территориальные границы населенных пунктов | |
| | | Зоны планируемой и реализуемой объектов коммунального обслуживания местного самоуправления | |
| | | Зоны размещения или новых объектов | |
| | | Зоны размещения производственных зон | |

Вид	Кол-во	Дат.	Имя	Дат.
Спе. проект	1	2012.08.08		
ТЭП	1	2012.08.08		
ЭКО	1	2012.08.08		
Проект	1	2012.08.08		

Генеральный план территориального образования Южно-Одоевское Одоевского района Тульской области

Часть 1 "Положения о территориальном планировании"

Карту составил: Функциональные зоны

ООО "Триумф"

2.2. Прогнозируемый спрос на инженерную инфраструктуру

В составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования муниципального образования, направленные на комплексное инженерное обеспечение населенных пунктов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

2.3. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх.год	Расчетный срок 2034г.
1	2	3	4
1. Территория			
1.1 Общая площадь земель поселения в границах обсчёта баланса	га	34830	35000
в том числе: Жилые зоны – всего из них:	га	1437,2	1594,6
многоэтажные жилые дома (5 и выше этажей)	га	-	
среднеэтажные жилые дома (2-4 этажа)	га	1,2	1,1
индивидуальные жилые дома	га	25	30
Зона садово-дачных участков	га	250	510
Общественно – деловые зоны	га	980	600
Производственные зоны	га	120	150
Производственно-деловые зоны	га	1	3
1	2	3	4
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	55	95
Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма	га	-	200
Зоны специального назначения (вкл. кладбища)	га	5	5,5
Зона военных и режимных территорий	га	-	-
1.2. Из общей площади земель поселения территории общего пользования			
из них: - зеленые насаждения общего пользования	га	63	80
- улицы, дороги, площади	га	110	110
1.3. Резервы для развития поселения за пределами МО	га	-	-
2. Население			
2.1. Численность населения с учетом подчиненных его администрации населенных пунктов	чел.	2029	2150
2.2. Численность занятого населения – всего	чел.	879	980
Из них			
Промышленность	чел.	824	900
Транспорт и связь	чел.	10	20
Строительство	чел.	45	60
3. Жилищный фонд			

3.1. Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	69960	71960
3.2 Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-
3.3 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	34	34,5
3.4 Новое жилищное строительство - всего	м ²	700	2000
▪ многоэтажные жилые дома (5 и выше этажей)	м ²	-	-
▪ среднеэтажные жилые дома (3-4 этажа)	м ²	-	-
▪ индивидуальные жилые дома	м ²	700	2000
4. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
А. Водоснабжение:			
1. Водопотребление - всего	м ³ /сут.	250	290
в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут.	210	220
- на производственные нужды	м ³ /сут.	40	70
2. Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут.	1000	1200
В том числе водозаборов подземных вод	м ³ /сут.	1000	1200
Б. Канализация:			
1. Общее поступление сточных вод - всего	м ³ /сут.	95	200
в том числе:	м ³ /сут.	65	130
- хозяйственно - бытовые сточные воды	м ³ /сут.	30	70
- производственные сточные воды	м ³ /сут.	30	70
В. Электроснабжение:			
1. Потребность электроэнергии - всего	тыс. кВт.час/год	17 520	26 280
в том числе: - на производственные нужды	тыс. кВт.час/год	8 500	11 000
- коммунально-бытовые нужды	млн. кВт.час/год	9 020	15 280
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт. час	4	6
в том числе: - коммунально-бытовые нужды	кВт. час	2,5	3,5
3. Источники покрытия электронагрузок:			
Новотульская ТЭЦ	МВт	-	
Косогорского метзавода	МВт	-	
Г. Теплоснабжение:			
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ час	0,94	1,5
▪ в том числе: ТЭЦ	Гкал/ час	-	
▪ Районные котельные	Гкал/ час	0,94	1,5
▪ Отопительные котельные	Гкал/ час		
▪ Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ час	-	
2. Потребление тепла – всего	Гкал/ час	10	
в том числе - локальные источники	Гкал/ час		
Ж. Инженерно-техническое благоустройство			

<i>территории:</i>			
1. Дождевая канализация: Водостоки (всего)	км	-	15
Очистные сооружения дождевой канализации: городские (комплексные) пруды-отстойники	шт	1	10
2. Берегозащита: набережные, уположение склонов, одерновка	км	-	3
3. Защита от подтопления (дренаж)	км	-	3
4. Регулирование и благоустройство малых рек: расчистка, дноуглубление расчистка водоемов	км	-	15
5. Вертикальная планировка подсыпка засыпка оврагов	га	-	10

3. Содержание проблемы и обоснование ее решения программно - целевым методом

Жилищный фонд расположенный на территории муниципального образования Южно–Одоевское Одоевского района Тульской области включает в себя незначительное количество муниципальных жилых домов. Инженерные сети которые обслуживают данный жилищный фонд отработали нормативный срок эксплуатации и подлежат полной замене, реконструкции или модернизации. Перебои в работе коммунального хозяйства вызывают справедливые нарекания населения.

Учитывая, что основная масса инженерных сетей построена в 60 –е годы, все они выработали свой нормативный срок эксплуатации, и составляет 90%.износа.

Их общая восстановительная стоимость может составить более 40 млн. рублей. Таким образом, администрация муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района стоит перед комплексной проблемой обвального старения коммунального хозяйства и инженерных сетей, невозможности его восстановления и обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации мостов, дорог, водопроводных сетей, водоотведения, модернизация водонапорных башен с артезианскими скважинами, водоотводящих сетей, электрических сетей, прокладка газопровода высокого и низкого давления. Наличие изношенных коммунальных сетей не пригодных к эксплуатации требует постоянного отвлечения трудовых и финансовых ресурсов на поддержание их работоспособности в ущерб планово-предупредительному ремонту и обслуживанию всего коммунального хозяйства. Что в свою очередь влечет резкое снижение эффективности эксплуатации коммунального хозяйства. Не принятие действенных мер по улучшению состояния инженерных сетей коммунального хозяйства поселения в настоящее время может привести к возникновению системного кризиса в этом секторе жилищно-коммунального хозяйства в ближайшие 3 - 4 года.

Таким образом, налицо критическая масса негативных тенденций и явлений в секторе коммунального хозяйства в поселении, ограниченность

финансовых ресурсов бюджета поселения и изменение институциональных условий в системе жилищных отношений требуют выбора системного метода решения возникшей проблемы. Наиболее приемлемым в данном случае является программно-целевой метод. В пользу разработки и принятия муниципальной целевой комплексной программы в секторе коммунального хозяйства свидетельствует также наличие в приоритетах социально-экономического развития Российской Федерации, Тульской области, Одоевского района важного направления: реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства и улучшения качества жизни населения.

В связи с тем, что муниципальное образование Южно-Одоевское Одоевского района из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств областного, районного, местного бюджетов и привлеченных инвестиций.

4. Перечень мероприятий программы

Программные мероприятия реализуются в течение 10 лет 2025- 2034 годов. Предусмотрено осуществить:

- инвентаризацию объектов коммунального хозяйства и инженерных сетей,
- принятие и постановку на бесхозяйный учет объектов коммунального хозяйства и инженерных сетей;
- полную модернизацию и замену инженерных сетей не пригодных к дальнейшей эксплуатации;
- модернизация и реконструкция артскважин с водонапорными башнями;
- лицензирование водопотребления и водоотведения;
- организация и модернизация уличного освещения;
- прокладка газопровода высокого давления и разводящих по населенным пунктам;
- ямочный ремонт дорожного покрытия внутри населенных пунктов;
- ремонт мостовых сооружений и пешеходных переходов;
- переход на систему планово-предупредительного ремонта и эксплуатации коммунального хозяйства и инженерных сетей;

При реализации программы:

- учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития, показатели качества коммунальных услуг;

Сроки проведения работ внутри каждого года утверждаются администрацией муниципального образования Одоевский район после согласования с исполнителем работ.

4.1. Сроки и этапы реализации

Программа реализуется в течении 2025-2034 гг

I этап - 2025 - 2029 гг.

II этап - 2030 - 2034 гг.

С проведением данных мероприятий повысится технический уровень на энергетических объектах, а также энергосбережение и энергетическая эффективность на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

4.2. Мероприятия по газификации поселения

Межпоселковый газопровод проходит через н.п. Сомово и н.п.Стрелецкий

Населенный пункт	Потребляемость (куб.м/сут.)	Протяженность (км)
Площадский	10	1
Площадь		
Калиновка		
Какуренка	10	2
Крупец	10	3
Никулино	1	0,5
Горбачево	10	2,3
Яхонтово	15	4
Болотское	10	3
Маловель		1
Красноколье		

В МО Южно-Одоевское газифицированы следующие населенные пункты:

1. с. Петровское,
2. с. Сомово.
3. с. Николо-Жупань,
4. д. Брусна,
5. с. Лосинское,
6. п. Стрелецкий

В 2025 году планируется газифицировать д.Крупец

При строительстве новых газопроводов необходимо уделять серьёзное внимание экологическим проблемам при производстве строительных работ по прокладке газопровода по земельным угодьям, вдоль автодорог с полезащитными лесными посадками, у водоемов и т.д.

Нарушения пахотных земель, водоохраных насаждений, воздушного бассейна, связанных со строительством трубопроводов и их эксплуатацией должны сопровождаться восстановлением плодородия, внесением в почву необходимых удобрений (как правило, за два раза).

Временные дороги и подъезды к трассам газопроводов для доставки труб и механизмов должны предотвращать повреждения лесопосадок и загрязнения земель, посевов и др.

При эксплуатации газовых сетей и сооружений возможны загрязнения окружающей среды при возникновении аварийных ситуаций.

При строительстве новых газопроводов необходимо уделять серьёзное внимание экологическим проблемам при производстве строительных работ по прокладке газопровода по земельным угодьям, вдоль автодорог с полевосащными лесными посадками, у водоемов и т.д.

Нарушения пахотных земель, водоохраннх насаждений, воздушного бассейна, связанных со строительством трубопроводов и их эксплуатацией должны сопровождаться восстановлением плодородия, внесением в почву необходимых удобрений (как правило, за два раза).

Временные дороги и подъезды к трассам газопроводов для доставки труб и механизмов должны предотвращать повреждения лесопосадок и загрязнения земель, посевов и др.

При эксплуатации газовых сетей и сооружений возможны загрязнения окружающей среды при возникновении аварийных ситуаций.

Газоснабжение населённых пунктов муниципального образования, в основном осуществляется баллонным газом, кроме жителей п. Стрелецкий, с. Сомово и с. Николо-Жупань, с.Петровское, д.Брусна, с.Лосинское - в данных населенных пунктах газификация осуществляется природным газом. Газ используется для бытовых потребностей населения.

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (прокладка газопроводов в населенных пунктах, устройство ГРП, ШРП) решается в увязке со сроками нового строительства.

С проведением данных мероприятий улучшится экологическая ситуация на поселении, так как уменьшится воздействие на окружающую среду т.е. уменьшится вырубка древесины для отопления.

4.3 Мероприятия по сбору твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор бытовых отходов ранее осуществлялся ООО «ТулаТехДиагностика», с 01.01.2019 года вывоз мусора по Одоевскому району осуществляет ООО «МСК-НТ». Предприятия по переработке и утилизации отходов на территории муниципального образования отсутствуют. В каждом населенном пункте установлены контейнерные площадки для сбора мусора.

Одним из приоритетных направлений по созданию благоприятной экологической обстановки на территории поселка является сбор, вывоз отходов производства и потребления.

Норма сбора твердых и крупногабаритных отходов на 1 человека 2,3 м³/год, 2,65 м³/год – частный сектор.

Санитарная очистка населенных пунктов поселения - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья

населения и окружающей природной среды, которое включает в себя комплекс работ по, удалению несанкционированных свалок и уборке территории.

Для достижения поставленной цели требуется выполнение следующих основных задач:

- выбор наиболее эффективных в санитарном, экологическом и техническом отношении мероприятий, при минимальных строительных и эксплуатационных расходах;
- усиление контроля за сбором и вывозом ТБО;
- оценка объемов образования бытовых отходов в поселке для проживающего зарегистрированного населения, частных домовладений;

С учетом численности населения максимальное количество твердых бытовых отходов образующихся за 2023 год составило порядка 7,93 тыс.м³ (таблица 12).

Вывезено твердых коммунальных отходов

Вывезено твердых коммунальных отходов за 2023 год	Ед. изм.	Рп.Одоев
	Тыс.м ³	7,93
	Тыс.тонн	0,55

К твердым коммунальным отходам относятся отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности человека при приготовлении пищи, уборке и ремонте жилых помещений, содержании придомовых территорий и мест общего пользования, уборке территории поселка, содержания домашних животных и птиц, устаревшие, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода, отходы от функционирования культурно - бытовых, учебных учреждений, организаций и предприятий торговли и общественного питания и других предприятий и организаций общественного назначения.

Санитарная обстановка поддерживается в том числе за счет установления урн стандартного образца на остановках общественного транспорта, у входов в административные и общественные здания, объекты торговли, школы, больницы, на детских площадках, зонах отдыха, и других местах массового посещения населения, на улицах, у подъездов жилых домов. Установка, очистка и ремонт урн осуществляются организациями, на которые возложена уборка указанных территорий.

Урны очищаются от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

Количество отходов увеличивается, соответственно, экологическая обстановка с каждым годом ухудшается.

Вместе с тем на территории поселения существует проблема образования несанкционированных свалок в связи с нежеланием граждан оплачивать услуги специализированных организаций и осуществлять самовывоз ТКО к местам складирования. Ликвидация несанкционированных

свалок на территории поселка влечет за собой необходимость выделения дополнительных бюджетных средств.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест предусматривает сбор и вывоз отходов из жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения. Объектами очистки являются: территории домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, скверы, площадь, места общественного пользования, места отдыха.

Твердый и крупногабаритные отходы с территории поселения вывозятся на Тульский полигон для складирования и утилизации.

Часть мусора вывозится жителями самостоятельно собственными транспортными средствами либо на договорной основе с ООО «МСК-НТ»

Сложившаяся система сбора и удаления твердых коммунальных отходов не предусматривает раздельного сбора бытовых опасных отходов и отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья.

Сбор твердых бытовых отходов на территориях предприятий и организаций также производится на основе договоров с ООО «МСК-НТ».

Силами работников администрации периодически осуществляется уборка и ликвидация свалок на территориях населенных пунктов. Проводится административная работа по предупреждению населения и организаций по несанкционированным свалкам, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние муниципального образования.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на периодичность сбора и вывоза в места временного складирования бытовых отходов. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок и ликвидация предпосылок для складирования бытового мусора в непредназначенных для этого местах. В целом система сбора и вывоза отходов потребления по населенным пунктам соответствует санитарно-техническим требованиям.

5. Цели и задачи

Основной целью Программы является поддержка жилищно-коммунального хозяйства на современном техническом уровне, позволяющем обеспечить его бесперебойную и безопасную эксплуатацию и качественное обслуживание пользователей, а также создание условий для привлечения частного бизнеса в коммунальное хозяйство. Обозначенная цель полностью соответствует приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района. Приоритетными направлениями программы являются:

-Развитие частной инициативы и конкуренции в управлении жилищным фондом и его обслуживании;

-Привлечение бизнеса к управлению и инвестированию в жилищно-коммунальное хозяйство при преимущественном сохранении муниципальной собственности на коммунальную инфраструктуру;

-Оптимизация бюджетных расходов в жилищно-коммунальном хозяйстве, повышение адресности и эффективности социальной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг;

-Разработка новых эффективных механизмов государственной поддержки модернизации инженерно-коммунальной инфраструктуры.

В числе задач, относящихся к сфере реформы ЖКХ, обозначается задача привлечения инвесторов для модернизации коммунальной инфраструктуры.

Реформа ЖКХ является приоритетным направлением деятельности администрации муниципального образования Южно-Одоевское и администрации МО Одоевский район

Коммунальное хозяйство, являясь одной из важнейших составляющих частей инженерной инфраструктуры ЖКХ, в полной мере соответствует названным приоритетам.

Исходя из поставленной цели, определены задачи, решаемые Программой:

1. Замена, модернизация, реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей, не отвечающих установленным требованиям и правилам эксплуатации коммунального хозяйства,

2. Организация стабильной подачи потребителям воды, улучшение качества питьевой воды;

3. Сокращение случаев негативного воздействия канализационных стоков на окружающую среду;

4. Снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения, водоотведения.

5. Обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;

6. Повышение качества производимых организацией коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;

7. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района.

6. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Южно-Одоевское

Результаты реализации программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования применяются показатели и индикаторы в соответствии с методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Южно-Одоевское Одоевского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, т.е. оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов. Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется удельным расходом электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения ;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов к 2034 году;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленной мощности;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания.

7. Организационно-экономический и финансовый механизм управления Программой

Управление процессом выполнения Программы осуществляет администрация муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области, которая координирует деятельность основных исполнителей.

Администрация муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области осуществляет консолидацию финансовых ресурсов Программы, поступающих из различных источников, и обеспечивает их рациональное и целевое использование, контролирует ход реализации мероприятий Программы.

Общий финансовый контроль осуществляется финансовым органом администрации муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области и контрольной ревизионной комиссией муниципального образования. Собственники сторонних источников финансирования вправе осуществлять собственный контроль использования выделенных ими ресурсов и вносить в администрацию муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области предложения по повышению эффективности их использования, в случае нецелевого использования средств, ставить перед ней вопрос об их возврате и прекращении дальнейшего финансирования.

Исполнители программных мероприятий отчитываются перед администрацией муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области о выполнении мероприятий Программы и эффективности использования выделенных средств, в порядке, установленном администрацией муниципального образования Южно – Одоевское Одоевского района Тульской области. Администрация результаты собственного финансового контроля доводит до сведения всех собственников источников финансирования в обязательном порядке.

Объемы требуемых капитальных вложений и источники их обеспечения

Расчет потребности в финансовых ресурсах, необходимых для реализации мероприятий Программы выполнен МУП «ОВК» исходя из видов и объемов работ, их стоимости, стоимости оборудования, комплектующих узлов и агрегатов, сложившейся на рынке к моменту разработки Программы.

При определении объемов финансирования по годам реализации Программы необходимо учесть прогнозные индексы дефляторы, заложенные Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации в прогноз инфляции в целом по России.

9. Ожидаемые результаты реализации Программы

Успешная реализация Программы позволит получить следующие результаты. За период действия Программы будет:

- осуществлена модернизация и капитальный ремонт коммунального хозяйства и инженерных сетей, не отвечающих установленным требованиям и правилам эксплуатации и соответствовать установленным требованиям и нормам,

- обеспечено надлежащее качество обслуживания пользователей.

Реализация предусмотренных мероприятий позволит к 2034 году получить следующие результаты:

- повысить эффективность производства, транспортировки, распределения и потребления энергии при одновременном повышении уровня комфорта в квартирах жилищного фонда и объектах социальной сферы;
- снизить уровень неплатежей, сократить задолженности энергоснабжающих организаций за потребляемое ими топливо;
- повысить надежность работы коммунальной техники для оказания качественных услуг населению;
- привести размер оплаты ЖКУ населением в соответствие с уровнем потребления;
- предотвратить ухудшение санитарно-эпидемиологического состояния поселения и негативное влияние на окружающую среду;
- предупредить возникновение аварий внутридомовых инженерных систем.

Перечень мероприятий по реализации Программы

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Кол-во	Срок выполнения	Объём финансирования (тыс. руб.)			
					Всего	В том числе:		
						Областной бюджет	Местный бюджет	Привлеченные средства
1. Теплоснабжение								
1.1	Строительство модульно котельной в п. Стрелецкий	шт	1					
	ПСД			2025	500,0		500,0	
	СМР			2026	12000,0	12000,0		
1.2	Замена котла ПВ—100 на котельной к школе в с.Сомово	шт	1	2026	300,0		300,0	
1.3	Замена котла КСВа-0,63 на котельной в с. Николо-Жупань	шт.	2	2025	900,0		900,0	
				2026	900,0		900,0	
	Всего:				14600,0	12000,0	2600,0	
2. Водоснабжение								
2.1	Замена водопроводной башни с. Николо-Жупань		1	2029	5000,0	5000,0		
2.2	Приобретение погружного насоса	шт	2	2025-2026	400,0		400,0	
		шт	2	2027-2028	400,0		400,0	
		шт.	2	2029-2030	400,0		400,0	
		шт.	5	2030-2034	1000,0		1000,0	
2.3	Установка ЧРП	шт.	2	2025-2026	1000,0		1000,0	
		шт	2	2027-2028	1000,0		1000,0	
		шт	2	2029-2030	1000,0		1000,0	
		шт.	5	2030-2034	2500,0		2500,0	
2.4	Ремонт артскважины в д. Маловель	шт	1	2027	1000,0	1000,0		
2.5	Замена ветхих водопроводных сетей в с. Н.Жупань	м	100	2025	200,0		200,0	
2.6	Замена ветхих водопроводных сетей в с.Сомово	м	100	2026	200,0		200,0	
2.7	Замена ветхих водопроводных сетей	м	2000	2025-2034	2000,0		2000,0	
2.8	Бурение артскважины в д. Кошкино	шт.	1	2030	5000,0	5000,0		
	Всего:				21100,0	11000,0	10100,0	
3. Водоотведение								
3.1	Замена канализационных сетей в с. Сомово	м	500	2026	500,0		500,0	
3.2	Замена канализационных сетей в с. Николо-Жупань	м	300	2027	500,0		500,0	
3.3	Промывка канализационных сетей	м		2025-2026	2000,0		2000,0	
		м		2027-2028	2000,0		2000,0	
		м		2029-2030	2000,0		2000,0	

		м		2031-2034	4000,0		4000,0	
	Всего:				11000,0		11000,0	
4. Газификация								
	Газификация д. Крупец	км	5,0	2025	+	+		
	Газификация с. Яхонтово	км	8,0		+	+		
	Газификация д. Красноколье	км	4,0		+	+		
	Газификация д. Маловель	км	5,0		+	+		
	Газификация д. Кошкино	км	4,0		+	+		
	ИТОГО по программе:				46700,0	23000,0	23700,0	

