



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
муниципального образования
Одоевский район
6-го созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 14 сентября 2022

п. Одоев

№ 36-221

**О внесении изменений в решение Собрании представителей
муниципального образования Одоевский район от 29.09.2021 № 22-147
«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле
в границах муниципального образования Одоевский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Одоевский район, Собрание представителей муниципального образования Одоевский район РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрании представителей муниципального образования Одоевский район от 29.09.2021 № 22-147 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Одоевский район» следующие изменения:

1.1. Внести в приложение – Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Одоевский район, утвержденное решением Собрании представителей муниципального образования Одоевский район от 29.09.2021 № 22-147 (далее по тексту – Положение) следующие изменения:

а) подпункт 3.5. раздела 3 Положения дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

- «3) объявление предостережения;
- 4) обобщение правоприменительной практики;
- 5) профилактический визит».

б) раздел 3 Положения дополнить пунктами 3.9, 3.10 и 3.11 в следующего содержания:

«3.9. В случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган

муниципального земельного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемым лицом по результатам рассмотрения предостережения могут быть поданы в орган муниципального земельного контроля, направивший предостережение, возражения. Возражение должно содержать:

- наименование (фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии)) контролируемого лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и (или) почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу; (идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица, индивидуального предпринимателя);

- дату и номер предостережения;

- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

Орган муниципального земельного контроля рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ.

Орган муниципального земельного контроля осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом». Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

3.10. Орган муниципального земельного контроля обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в порядке, предусмотренном статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Доклад о правоприменительной практике за текущий год утверждается приказом (распоряжением) руководителя органа муниципального земельного контроля в срок до 1 февраля следующего года и размещается на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети «Интернет».

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад органа муниципального земельного контроля о состоянии муниципального контроля.

3.11. Профилактический визит проводится должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Обязательные профилактические визиты проводятся должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в соответствии со статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сельскохозяйственной сфере.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 3 рабочих дней.

Контролируемое лицо в соответствии с частью 6 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, при этом оно должно уведомить об отказе орган муниципального земельного контроля не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Орган муниципального земельного контроля обязан предложить проведение обязательного профилактического визита контролируемому лицу, приступающему к использованию земельного участка для сельскохозяйственных целей, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.».

2. Настоящее решение направить главе администрации муниципального образования Одоевский район, обнародовать путем размещения на

информационных стендах в установленных местах с сопровождением официального объявления об обнародовании решения в общественно-политической газете «Новая жизнь. Одоевский район», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Одоевский район /<https://odoev.tularegion.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Собрания представителей муниципального образования Одоевский район по экономической политике, бюджету, налогам и собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава
муниципального образования
Одоевский район**



В.А. Косарев