



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
муниципального образования
Одоевский район
6-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2022

г. Одоев

№ 51-309

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Одоевский район

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Одоевский район, Собрание представителей муниципального образования Одоевский район РЕШИЛО:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Одоевский район. (приложение).

2. Настоящее решение направить главе администрации муниципального образования Одоевский район, обнародовать путем размещения на информационных стендах в установленных местах, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Одоевский район [/https://odoev.tularegion.ru/](https://odoev.tularegion.ru/).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Собрания представителей муниципального образования Одоевский район по экономической политике, бюджету, налогам и собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
муниципального образования
Одоевский район



В.А.Косарев

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований при
осуществлении муниципального земельного контроля в границах
муниципального образования Одоевский район**

1). Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или в имеющихся правоустанавливающих, правоудостоверяющих документах, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.

2). Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка) в сторону увеличения землепользования от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.

3). Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, земельный участок.

4). Наличие на земельном участке объектов и (или) информации, сведений, содержащихся в сети «Интернет», в иных общедоступных источниках информации, либо полученных по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие, свидетельствующих об использовании гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

5). Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6). Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в соответствие, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок

установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.).

7). Отсутствие объектов капитального строительства, деятельности по ведению строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие, при условии, что с момента возникновения права собственности на земельный участок прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, предусмотренный договором аренды земельного участка.

8). Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (использования) или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.

9). Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.

10). Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, подтопление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления), выявленные по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.