**Информация**

Администрация муниципального образования Одоевский район сообщает, что в       рамках масштабной реформы сферы контрольно-надзорной деятельности принят Федеральный закон [от 31.07.2020 № 248-ФЗ](https://its.1c.ru/db/garant/content/74349814/hdoc) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", устанавливающий новый порядок организации и осуществления государственного и муниципального контроля и предусматривает существенные изменения в контрольно-надзорной деятельности органов местного самоуправления.

        Под государственным и муниципальным контролем (надзором) в [Законе № 248-ФЗ](https://its.1c.ru/db/garant/content/74349814/hdoc) понимается деятельность контрольных (надзорных) органов, целью которой является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований. Достигается это за счет профилактики нарушений, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений, их пресечения и устранения последствий допущенных нарушений.

           Закон разграничивает полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере государственного и муниципального контроля (надзора). Кроме того, закон определяет права и обязанности контролеров и лиц, в отношении которых проводятся проверки.

        Цель закона – устранение недостатков действующих норм, регулирующих сферу проверок, а также снижение количества проверок бизнеса в качестве наиболее затратного способа контроля.

Переняв некоторые положения из действующего ныне федерального закона [от 26.12.2008 № 294-ФЗ](https://its.1c.ru/db/garant/content/12064247/hdoc) новый закон вносит ряд нововведений, так:

Все проверки будут зафиксированы онлайн:

Все действия контролирующих органов по проведению контрольно-надзорных мероприятий будут отражаться в информационной системе. Для этого созданы ресурсы, включая:

 -  Единый реестр видов государственного и муниципального контроля (надзора);

   - Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

    - Реестр заключений о подтверждении соблюдения обязательных требований;

    - Информационные системы контрольных (надзорных) органов.

     Благодаря этому лица, в отношении которых проводятся проверки, смогут отследить правомерность их проведения, а также получить оперативный доступ ко всем необходимым документам и сведениям ([ст. 17 Закона](https://its.1c.ru/db/garant/content/74349814/hdoc/17) № 248-ФЗ).

Оценивать эффективность контролирующего органа по количеству проверок запретили

В [Законе № 248-ФЗ](https://its.1c.ru/db/garant/content/74349814/hdoc) содержится прямой запрет на оценку результативности и эффективности деятельности контрольного (надзорного) органа в зависимости от количества:

* проведенных контрольных мероприятий;
* выявленных нарушений;
* лиц, привлеченных к ответственности;
* и т.д.

Это должно способствовать избавлению от так называемой палочной системы, то есть привести к сокращению проверок и наложенных штрафов ([п. 7 ст. 30 Закона](https://its.1c.ru/db/garant/content/74349814/hdoc/3007) № 248-ФЗ).

Проверки станут короче

Срок проведения документарной и выездной проверок не будет превышать 10 рабочих дней ([п. 7 ст. 72](https://its.1c.ru/db/garant/content/74349814/hdoc/7207), [п. 7 ст. 73 Закона](https://its.1c.ru/db/garant/content/74349814/hdoc/7307) № 248-ФЗ). По действующим сегодня правилам, закрепленным в [п. 1 ст. 13 Закона](https://its.1c.ru/db/garant/content/12064247/hdoc/131) № 294-ФЗ, проверка может длиться до 20 рабочих дней.

Мониторинг вместо плановых проверок

В качестве одного из способов снижения интенсивности контрольно-надзорных мероприятий [Закон № 248-ФЗ](https://its.1c.ru/db/garant/content/74349814/hdoc) предлагает мониторинг сведений об объекте контроля на условиях соглашения между контролируемым лицом и контрольным (надзорным) органом. Он может проводиться при помощи дистанционных технических средств, работающих в автоматическом режиме. Такие устройства будут осуществлять фото- и киносъемку, видеозапись, собирать другую информацию для контролирующего органа. А лицо, находящееся под таким мониторингом, будет освобождено от плановых проверок соблюдения требований, контроль которых осуществляется при проведении мониторинга ([ст. 96 Закона](https://its.1c.ru/db/garant/content/74349814/hdoc/96) № 248-ФЗ).

**Об отсутствии запланированных на 2022 год плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год, проведения проверок в 2022 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» администрация муниципального образования Одоевский район информирует об отсутствии запланированных администрацией муниципального образования в 2022 году плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Одоевский район.

**Информация для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей!**

           Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=C0426C55B7E4972A9171E6B07E2064C53E952E07E4E57E2FF75464097E55CCBDD376CDB242D93EBB25E7E012AC483AB9C71EB86B2CA361202D65L) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением случаев, установленных статьей 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

          Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0875F158052CCA28D6AEDB4B4D969460820F7DF50E9B4DA4329E64B2D35C4C548AB178076B2D553E006D6971BD072C2D709D3F2591073FC354y9O) от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" были внесены изменения в [ст. 26.2](consultantplus://offline/ref=0875F158052CCA28D6AEDB4B4D96946082087DF00F9B4DA4329E64B2D35C4C548AB17802682C5E6D5822682DFB523F2E709D3C258D50y5O) Федерального закона № 294-ФЗ, устанавливающую особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при ведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства. Новыми нормами установлен запрет на проведение в период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года проверок в отношении субъектов малого и среднего бизнеса, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

    Распоряжением Правительства Тульской области от 29.05.2020 № 395-р «О внесении изменения в распоряжение Правительства Тульской области 29.04.2020 № 311-р» п. 6.5 «Приостановление в 2020 году назначения и проведения проверок, в отношении которых применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в порядке, установленном законодательством» до конца IV квартала 2020 года.

**Администрация муниципального образования Одоевский район информирует.**

Принят Федеральный закон 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», который вступает в силу с 01.07.2021 года за исключением отдельных положений.

Постановлением Правительства Тульской области от 04.06.2020 № 293 внесены изменения в постановление Правительства Тульской области от 10.05.2012 № 188 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля органом местного самоуправления Тульской области».В связи с этим вносятся изменений в административные регламенты исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля на территории муниципального образования Одоевский район.

Принят Федеральный закон от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), который вступает в силу с 1 сентября 2021 года и призван урегулировать вопросы приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года). Речь идет как об объектах капитального строительства, так и о гаражах некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Не попадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

Воспользоваться «гаражной амнистией» смогут граждане - владельцы гаражей, возведенных до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ; их наследники; граждане, которые приобрели гаражи, возведенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, по соглашению у лица, подпадающего под «гаражную амнистию».

Для того, чтобы воспользоваться «гаражной амнистией», гражданину необходимо обратиться в соответствующий орган местного самоуправления с  заявлением о предоставлении (а при необходимости и образовании) участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом.

Основанием оформления могут являться любые подтверждающие документы, такие, как справка о членстве в кооперативе или выплатах в нем пая, документ о распределении гаража, чеки об оплате платежей, документы технической инвентаризации.

Орган местного самоуправления в случае принятия положительного решения самостоятельно направляет в Росреестр необходимые документы. При этом одновременно регистрируются права гражданина как на гараж, так и на земельный участок, на котором он расположен.

Также законом решается вопрос предоставления права гражданам, в том числе инвалидам, на использование земельных участков для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

e-mail: [ased\_mo\_odoev@tularegion.ru](mailto:ased_mo_odoev@tularegion.ru)