

D-2022

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

1. Какими нормативными правовыми актами регулируется догазификация?

Ответ: Организация газоснабжения поселения, населенного пункта согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Федеральному закону № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относится к вопросам совместного ведения газораспределительных организаций и органов местного самоуправления муниципальных районов и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Технологическое присоединение объектов капитального строительства проводится в рамках процедуры, установленной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила). Разделом VII Правил определен порядок догазификации.

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской утверждена постановлением Правительства Тульской области № 852 от 23.12.2021.

2. Что такое догазификация?

Ответ: Согласно п. 2 Правил, «догазификация» - осуществление подключения (технологического присоединения), в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, с учетом выполнения мероприятий в рамках такого подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков, принадлежащих указанным физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, без взимания платы с физических лиц при условии, что в населенном пункте, в котором располагаются домовладения физических лиц, проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа

3. Какие критерии догазификации?

Ответ: Согласно пп. 2 и 120 Правил, основными условиями догазификации (доведения сети газораспределения до границ земельного участка заявителя без взимания платы) являются:

– регистрация домовладения в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

– наличие в населенном пункте распределительного газопровода,

– использование газа для коммунально-бытовых нужд, а не для коммерческой деятельности.

4. Чем определены сроки осуществления мероприятий по подключению в рамках догазификации?

Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации определяется региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской, утвержденной постановлением Правительства Тульской области № 852 от 23.12.2021.

В соответствии с п. 122 Правил, в случае отсутствия в вышеуказанной программе домовладения заявителя срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации не может превышать:

30 дней - в случае, если газораспределительная сеть проходит в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, или отсутствует необходимость строительства газораспределительной сети до границ земельного участка;

100 дней - в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до границ земельного участка заявителя газопроводов, протяженностью до 30 метров;

135 дней - в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до границ земельного участка заявителя газопроводов, протяженностью от 30 до 200 метров;

200 дней - в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до границ земельного участка заявителя газопроводов, протяженностью от 200 до 500 метров;

один год - в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до границ земельного участка заявителя газопроводов, протяженностью свыше 500 метров.

Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) может быть продлен не более чем:

Срок, дней	Мероприятия по подключению включают необходимость
30	устройства пунктов редуцирования
30	бестраншейного способа прокладки газопровода до 30 метров
50	оформления публичного сервитута для строительства газопроводов на земельных участках, находящихся в частной собственности
200	пересечения сети газораспределения с автомобильными дорогами регионального или федерального значения, железными дорогами, водными преградами, проведения лесоустроительных работ и (или) прокладке газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом, и (или) по болотам 3

типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия

5. Куда необходимо подавать заявку на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации?

Ответ: Следует отметить, что догазификация носит заявочный характер. В соответствии с п. 119 Правил, заявителю необходимо подать заявку единому оператору газификации через официальный портал по ссылке <https://connectgas.ru/stages/dogasification>, либо обратиться в газораспределительную организацию по месту проживания. Также услуга доступна на официальных сайтах газораспределительных организаций и в отделениях МФЦ.

6. Какие документы прилагаются к заявке о подключении (в рамках догазификации), направляемой заявителем единому оператору газификации или региональному оператору газификации?

Ответ: К заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации или региональному оператору газификации, прилагаются документы, согласно п. 16 Правил:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика;
- ситуационный план;
- топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);
- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров).

7. В течение какого срока рассматривается заявка о подключении (в рамках догазификации), направленная единому оператору газификации или региональному оператору газификации?

Ответ: При представлении заявителем сведений и документов, указанных в 16 Правил в полном объеме, исполнитель направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 3 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, в течение 30 дней со дня получения заявки о подключении.

8. Является ли бесплатным подключение (технологического присоединения) в пределах границ земельного участка в рамках догазификации?

В границах земельного участка мероприятия по организации газоснабжения выполняются на возмездной основе.

Для осуществления подключения (технологического присоединения) в пределах границ земельного участка заявитель вправе обратиться в газораспределительную организацию в соответствии с п. 12, 13 Правил для заключения комплексного договора.

9. Что делать заявителям, заключившим договоры о подключении после 21 апреля 2021 года? Возможно ли газифицировать домовладение в рамках догазификации?

В соответствии с п. 125 Правил, условия догазификации распространяются на случаи подачи заявки и заключения договора о подключении начиная с 21 апреля 2021 года. Так, если договор о подключении заключен после 21 апреля 2021 года, оплата заявителем была осуществлена, но акты о выполнении технических условий еще не подписаны, заявитель вправе обратиться в газораспределительную организацию для заключения дополнительного соглашения о бесплатности оказания услуг по подключению. В таком случае заявителю вернут уплаченные денежные средства, однако срок договора о подключении может быть скорректирован. Для возврата денежных средств заявителю необходимо письменно обратиться в газораспределительную организацию.

В случае, если договор о подключении заключен до 21 апреля 2021 года, возврат уплаченных (полностью или частично) денежных средств газораспределительной организацией не осуществляется. Вместе с тем заявитель имеет право расторгнуть договор о подключении, не вносить оставшуюся часть платы, и подать новую заявку на догазификацию.

10. Как осуществляется подключение (технологическое присоединение) СНТ в рамках догазификации?

Согласно п. 126 Правил, в рамках догазификации не предусматривается бесплатное подключение (технологическое присоединение) домовладений или садовых домов, расположенных в границах СНТ и строительство сети газораспределения и (или) сети газопотребления внутри границ садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества. Оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) без взимания средств граждан осуществляется до границ СНТ, расположенного в границах населенного пункта.

Точка на границе земельного участка, к которой будет подведен распределительный газопровод определяется проектом в соответствии с выданными техническими условиями, являющимися приложением к договору технологического присоединения к сетям газораспределения (далее – Договор).

Необходимо отметить, что особенности подключения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, определены разделом IV и VII Правил. В данном случае:

1. В целях заключения договора о подключении максимальный часовой расход газа рассчитывается с учетом объема потребления газа газоиспользующим оборудованием всех планируемых к подключению объектов капитального строительства на каждом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества, но не менее 2 куб. метров (п.94 Правил).

2. Решение о газификации СНТ принимается в порядке, определенном п. 5 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ-217), т.е. общим собранием членов товарищества.

3. Заявка подается представителем СНТ, определенном согласно п. 29 ФЗ-217, т.е. избранным на общем собрании членов товарищества и уполномоченным на соответствующие действия.

Решение общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ч. 22 ст. 17 ФЗ-217) и оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества, принявших участие в общем собрании (п. 25 ФЗ-217).