



Администрация муниципального образования Одоевский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025

п. Одоев

№175

О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Решением Собрание Представителей муниципального образования Одоевский район от 30 августа 2013 года № 39-455 "О принятии муниципальным образованием Одоевский район полномочий по организации в границах поселения теплоснабжения населения в части выполнения требований, установленных правилами оценки готовности поселений к отопительному периоду и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному сезону, в целях обеспечения стабильной работы теплоснабжающих организаций, находящихся на территории муниципального образования Одоевский район, в осенне-зимний период, администрация муниципального образования Одоевский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 1).

2. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций (приложение 2).

3. Утвердить перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования Одоевский район (приложение 3).

4. Утвердить перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых администрацией муниципального образования Одоевский район проводится проверка готовности к отопительному периоду (приложение 4).

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Одоевский район**



В.Г. Волков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Одоевский район
от 08.04.2025 № 175

**Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии
и теплоснабжающих организаций**

Председатель комиссии:

Волков В.Г. – глава администрации муниципального образования
Одоевский район;

Члены комиссии:

Толкачев В.И. – заместитель главы администрации МО Одоевский
район, заместитель председателя комиссии;

Белов А.В. – председатель комитета жизнеобеспечения администрации
МО Одоевский район;

Евтюхин С.В. – инспектор комитета жизнеобеспечения администрации
МО Одоевский район;

Брагина Н.Ю. – инспектор комитета жизнеобеспечения администрации
МО Одоевский район;

Ф.И.О. – представитель Приокского Управления Ростехнадзора (по
согласованию);

Ф.И.О. – представитель министерства энергетики Тульской области
(по согласованию);

Ф.И.О. - представитель государственной жилищной инспекции
Тульской области (по согласованию);

Масленников Н.Н. - представитель Суворовского филиала АО
«Газпром газораспределение Тула», начальник РС «Одоеврайгаз» (по
согласованию)

Кобзарев К.А. – директор МУП «Одоевское ЖКХ» (по согласованию).

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Одоевский район
от 08.04.2025 № 175

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций

I. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе V настоящей программы.

II. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Одоевского района следующими лицами:

2.1. Теплоснабжающими организациями.

2.2. Теплосетевыми организациями.

2.3. Управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.4. Лицами, с которыми в соответствии с частью 1 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

2.5. Потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

2.6. Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56¹ и 56² Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

III. Работа Комиссий

3.1. Комиссии в своей деятельности руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Основной задачей Комиссий является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.3. Комиссии рассматривают вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с главой II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

3.4. Состав Комиссии определен в приложении 1 к настоящей программе.

3.5. В состав Комиссии входят:

- председатель комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

3.6. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии, полномочия отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.7. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в приложении 1 к настоящей программе.

IV. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

4.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

4.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

4.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

4.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

4.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

4.6.2. утверждать настоящую программу;

4.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

4.6.4. координировать работу комиссии;

4.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

4.7. Члены комиссии обязаны:

4.7.1 лично участвовать в заседаниях комиссии;

4.7.2 выполнять поручения комиссии;

4.7.3 соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

4.7.4 при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

4.8. Члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

V. Проведение оценки готовности

5.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

5.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

5.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в разделе II данной программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

5.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:
 уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
 уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
 уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

5.4.1. Для лиц, указанных в п. 2.1 -2.2, 2.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

5.4.2. Для лиц, указанных в п. 2.3 - 2.5 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей

оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

5.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

5.5 Действия при не устранении замечаний.

5.5.1. В случае не устранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 2.1 -2.2 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

5.5.2. В случае не устранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 2.3 – 2.5 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

VI. Результаты проведения оценки

6.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду Комиссией оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 2 к настоящей программе, а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях 2-4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее - Порядок).

6.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 3 к настоящей программе, по каждому объекту подведомственных учреждений администрации района по направлениям деятельности и подписываются заместителем главы района в соответствии с распределением обязанностей.

6.4. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и управляющих организаций составляются и подписываются после публичного отчета руководителей таких организаций

о выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду, но не позднее сроков, установленных Порядком.

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Одоевский район
от 08.04.2025 № 175

**Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих
деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального
образования Одоевский район**

1. МУП «Одоевское ЖКХ» - 16 котельных.

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Одоевский район
от 08.04.2025 № 175

**Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых
проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду**

1. Жилищный фонд, всего – 70 многоквартирных дома, в том числе:
ООО "УК "Одоевская»: - 59 многоквартирных дома;
ТСЖ "УЮТ" – 4 многоквартирных дома;
МО Восточно-Одоевское Одоевского района – 7 многоквартирных домов;
2. Объекты здравоохранения: ГУЗ «Одоевская ЦРБ».
3. Школы – 11 объектов.
4. Детские сады -3 объекта.
5. Объекты культуры: 3 объекта.

Приложение 1
к программе проведения оценки
обеспеченности готовности к
отопительному периоду
от 08.04.2025 № 175

**График
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду**

№ п/п	Наименование объекта	ИНН	Сроки проведения проверки*
	Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации		
	Теплоснабжающие предприятия	7131001378	до 01.09.2025
	Теплосетевые организации и владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		до 01.09.2025
	Потребители тепловой энергии		
	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках		июль-август 2025
	Управляющие организаций управлению многоквартирными домами		до 01.09.2025
	Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		до 01.09.2025

*Возможны изменения в датах проведения проверок.

Приложение 2
к программе проведения оценки
обеспеченности готовности к
отопительному периоду
от 08.04.2025 № 175

Рекомендуемый образец

АКТ № _____
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду _____/_____ годов

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия, образованная _____,
(наименование комиссии)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду _____ 20__ годов, утвержденной постановлением администрации МО Одоевский район _____ 20__ с «___» 20__ по «___» 20__ г. "О подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов", Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении", провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование объекта)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов обеспечения готовности:

1. _____
 2. _____
 3. _____
- №№ _____

В ходе проведения оценки обеспечения готовности объекта к отопительному периоду комиссия установила уровень готовности к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспеченности готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее обеспечения готовности	оценке	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(наименование объекта)

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) объекта,
в отношении которого проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение 3
к программе проведения оценки
обеспеченности готовности к
отопительному периоду
от 08.04.2025 № 175

Рекомендуемый образец

ПАСПОРТ
обеспечения готовности
к отопительному периоду _____/_____ годов

Выдан _____,
(наименование объекта)

в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду _____/_____ годов:

1. _____
2. _____
3. _____

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду: акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
_____/_____ годов от _____ № ____.

(подпись, печать) (инициалы, фамилия)